

Vinkkari

BRALEVA KIINTEISTÖPALVELUT OY:N ASIAKASLEHTI – HYVÄN ASUMISEN ASIALLA

KEVÄT 2020



RAKENNUSAUTOMAATIO
SÄÄSTÄÄ RAHAA
JA YMPÄRISTÖÄ

SIVU 12

KIINTEISTÖJEN
KANNATTAA
PITÄÄ HUOLTA
PIHOISTAAN

SIVU 14

**YHDESSÄ
OLEMME
ENEMMÄN**

SIVU 3

**BRA
LEVA**

PÄÄKIRJOITUS



JOTAIN UUTTA, JOTAIN VANHAA JA JOTAIN LAINATTUAKIN

Pidät kädessä ihka ensimmäistä Braleva Kiinteistöpalvelut Oy:n asiakaslehti Vinkkaria. Lehti on aiemmin toiminut Isännöintiverkon asiakaslehtenä, mutta jatkossa se on myös Soukan Huollon asiakkaiden asiakaslehti.

Olemme uudistaneet lehteä, maltillisesti tosin. Vinkkari tarjoaa edelleen ajankohtaista asiaa taloyhtiöasukkaille ja hallitusten jäsenille. Jatkossa tarjoamme enemmän tietoa myös kiinteistöhuoltoon ja siivoukseen liittyen. Tänä vuonna lehti ilmestyy kaksi kertaa, helmikuussa ja lokakuussa.

Uutta lehdessä on myös tekijä eli minä. Aloitin Braleva Kiinteistöpalvelut Oy:ssä viestintäpäällikkönä lokakuussa 2019. Taloyhtiömaailma on tuttu, sillä aiemmin työskentelin seitsemän vuotta Suomen Kiinteistölehden toimittajana ja toimin tällä hetkellä oman taloyhtiön hallituksen puheenjohtajana.

Jatkossa hyödynnämme entistä enemmän eri somekanavia viestinnässä. Meidät löydät tällä hetkellä Instagramista, Facebookista, Twitteristä ja LinkedInistä. Olemme siellä, missä asiakkaammekin ovat.

No entäs sitten se lainattu? Sitäkin lehdestä löytyy. Hyviä malleja eri medioista on hyödynnetty Vinkkarissa teidän lukijoiden hyödyksi. Toivottavasti pidätte lehdestä.

Mukavia lukuhetkiä Vinkkarin parissa!

Mervi Ala-Prinkkilä
Päätoimittaja



ps. Mitä mieltä olit lehdestä? Vastaa lyhyeen kyselyymme osoitteessa my.surveypal.com/Vinkkari. Kysely on auki 30.4.2020 asti. Kyselyyn osallistuneiden kesken arvotaan leffalippupaketteja, joten kannattaa kertoa mielipide uudistuneesta Vinkkarista!

Seuraa meitä somekanavissa!

Löydät Braleva Kiinteistöpalvelut Oy:n sekä Isännöintiverkon nyt myös Instagramista, LinkedInistä ja Twitteristä Facebookin lisäksi.

Löydät meidät näistä osoitteista:

FACEBOOK:

www.facebook.com/isannointiverkko/

INSTAGRAM:

www.instagram.com/isannointiverkko/

LINKEDIN:

www.linkedin.com/company/braleva-kiinteistopalvelut-oy/

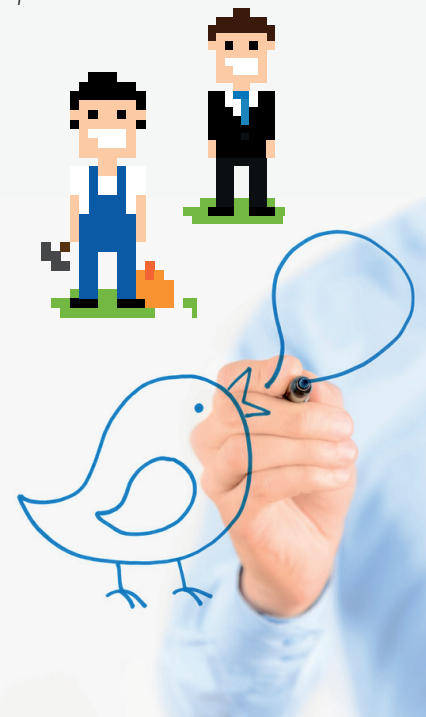
TWITTER:

twitter.com/Isnnintiverkko1

Muista myös uutiskirjeemme, tilaa se osoitteesta
www.isannointiverkko.fi



Saat taloyhtiöasumiseen liittyvää tietoa useasta eri kanavasta oman valintasi mukaan. Tilaa uutiskirjeemme tai ilmoitus Isännöintiverkon asukassivujen uudesta sisällöstä sähköpostiisi, niin tiedät, mistä puhutaan.



ISÄNNÖINTI VERKKO + SOUKAN HUOLTO = Braleva Kiinteistöpalvelut Oy

Soukan Huolto Oy ja Isännöintiverkko Oy yhdistivät liiketoimintansa tytäryhtiösulautumisena 30.9.2019. Sulautumisessa syntynyt yritys nimettiin Braleva Kiinteistöpalvelut Oy:ksi henkilökunnalle suunnatun nimikilpailun tuloksena. Braleva Kiinteistöpalve-

lut Oy:n toimitusjohtajana toimii **Kaija Niemi** ja varatoimitusjohtajana **Iiro Mähönen**.

Braleva Kiinteistöpalvelut Oy toimii y-tunnuksellinsa hallinnollisena katto-organisaationa esim. laskutuksen osalta. Isännöintipalveluja tarjoava

Isännöintiverkko, teknisen isännöinnin asiantuntijaorganisaatio Specio, huolto- ja siivouspalveluja tarjoava Soukan Huolto ja remonttipalveluja tekevä Remonttiyksikkö jatkavat liiketoimintaansa aputoiminimillä omilla vanhoilla tutuilla nimillään ja ilmeillään kuten tähänkin asti.

Braleva lukujen valossa



Asumisen kaikki palvelut

Braleva Kiinteistöpalvelut tarjoaa asiakkailleen laajan palveluvalikoiman. Perinteisen isännöinnin ja kiinteistöhuoltopalveluiden lisäksi tarjoamme esimerkiksi siivouspalveluja niin yrityksille kuin kotitalouksillekin. Remonttipalveluitamme voivat hyödyntää niin taloyhtiöt kuin osakkaatkin. Tarjoamme 150 arjen sankaria palvelukseesi!

Vinkkari

TOIMITUS Päätoimittaja / tekstit Mervi Ala-Prinkkilä / puh. 050 421 1233 / mervi.ala-prinkkila@isannointiverkko.fi • Graafinen suunnittelu / taitto Jukka Juusela / puh. 040 531 1553 / jukka.juusela@isannointiverkko.fi
JULKAISIJA: Braleva Kiinteistöpalvelut Oy
MYYNTI Iiro Mähönen / puh. 010 327 6401 / iiro.mahonen@isannointiverkko.fi
OSOITELÄHDE Isännöintiverkon huoneisto-, osakas- ja väliaikainen markkinointirekisteri, Soukan Huollon asiakasrekisteri
PAINO Suomen Uusiokuri Oy, painosmäärä 40.000 kpl. ISSN 2670-1324 (painettu) ja ISSN 2670-1332 (verkkojulkaisu)



Lamppujen kierrätys on ekoteko

Tiedätkö, miten vanhat loiste-, halogeeni- ja ledilamput hävitetään oikeaoppisesti? Useimmat lamput eivät kuulu sekajätteen joukkoon ja niiden kierrätyksessä onkin parannettavaa.

Kotien valaistukseen käytetään pääosin ledi- ja energiansäästölamppuja, jotka käytöstä poistuttuaan kuuluvat kierrätykseen. Motivan asiantuntijan **Päivi Suur-Uskin** mukaan merkittävää osaa käytöstä poistuneista lampuista ei vielä palauteta kierrätyspisteisiin.

– Osa käytetyistä energiansäästö-, loisteputki- ja ledilampuista päätyy edelleen sekajätteeseen, vaikka oikea osoite niille on sähkö- ja elektroniikkaromun SER-keräyspiste, Suur-Uski kertoo.

Lampuista sekä erilaisista kiinteistä valaistustuotteista saadaan talteen hyödynnettäviä materiaaleja palauttamalla ne SER-pisteisiin. Vain halogeenilamput ja vanhat hehkulamput kuuluvat sekajätteeseen.

Alueellisten kierrätyspisteiden hakupalvelun löydät osoitteesta www.kierratys.info

Sähkö- ja elektroniikkaromun kierrätyksestä löydät lisätietoa osoitteesta www.serkierratys.fi

Lähde: Motiva

Osakeluettelon siirtopalvelun avaaminen viivästynyt

Maanmittauslaitoksen osakeluettelon siirtoon tarkoitettu sähköinen palvelu avataan huhtikuussa 2020.

Tämän hetken arvion mukaan Maanmittauslaitos julkaisee rajapinnat isännöintijärjestelmiä varten vuoden 2020 loppupuolella. Käytännössä isännöintijärjestelmää käyttävien taloyhtiöiden kannattaa tehdä osakeluettelon siirto vasta sen jälkeen, kun osakeluettelon tiedot voidaan siirtää isännöintijärjestelmästä huoneistotietojärjestelmään ja tietopalvelu huoneistotietojärjestelmästä isännöintijärjestelmään voidaan ottaa käyttöön. Rajapintojen käyttöönotto edellyttääkin toimenpiteitä myös isännöintijärjestelmätoimittajilta.

Taloyhtiöillä on aikaa osakeluettelon siirron tekemiseen vuoden 2022 loppuun asti.

Lähde: Maanmittauslaitos



Sähköinen muutosilmoitus PRH:lle säästää asunto-osakeyhtiön varoja

Asunto-osakeyhtiön hallituksen, isännöitsijän, edustamiseen oikeutettujen ja tilintarkastajien muutokset täytyy aina ilmoittaa kaupparekisteriin.

Sähköinen muutosilmoitus on nopea tehdä ja taloyhtiölle tulee säästöä 55 euroa / ilmoitus, kun paperisen lomakkeen käsittelymaksu jää pois. Muutokset myös näkyvät kaupparekisterissä nopeammin, kun postitusvaihe jää pois.

Hallituksen, isännöitsijän, edustamiseen oikeutettujen, tilintarkastajan ja prokuristien muutosilmoitus maksaa 40 euroa / asia.

Isännöintiverkko huolehtii asiakkaidensa tietojen päivittämisestä kaupparekisteriin.

Lisätietoja sähköisestä muutostyöilmoituksesta löydät PRH:n nettisivuilta www.prh.fi.



YKSYKSKAKS-
PÄIVÄ 112
Ennakointi vie vaaroilta voimat



112-päivä kiinnittää huomion arjen turvallisuuteen

Euroopan komissio on yhdessä Euroopan parlamentin ja neuvoston kanssa julistanut helmikuun 11. päivän Euroopan 112-päiväksi. 112-päivä kiinnittää suomalaisten huomion tapaturmien ja vahinkojen ennaltaehkäisyyn kotona, töissä ja vapaa-ajalla – pieniin arjen tekoihin ja valintoihin, joilla jokainen meistä voi parantaa omaa ja läheistensä turvallisuutta. 112-päivä muistuttaa myös Euroopan yhteisestä hätänumerosta 112 ja sen oikeasta käytöstä.

KOSTIN **VINKKI!**

Tarkista palohälyttimien paristot
Kuivaharjoittele palosammuttimen ja sammutuspeiton käyttöä

Tarkista sähkölaitteiden kunto, merkittävä osa palokuolemista johtuu sähkölaitteepaloista

Poista pölyt jatkojohtojen ympäriltä ja sähkölaitteiden takaa

Lataa 112 Suomi -sovellus perheenjäsenten kännyköihin.

Energiatodistuksen puuttuminen voi johtaa uhkasakkoon

Rakennuksen omistajalla on velvollisuus hankkia energiatodistus energiatodistuslaissa säädetyissä tilanteissa. Jos omistaja ei täytä tätä velvollisuuttaan, valvova viranomainen, Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskus (ARA), kehottaa omistajaa korjaamaan tilanteen. Jos omistaja ei kehotuksesta ja varoituksesta huolimatta hanki energiatodistusta, ARA tekee omistajaa velvoittavan käskypäätöksen, jota voidaan tehostaa uhkasakolla. Omistaja välttyy uhkasakolta hankkimalla energiatodistuksen.

Uhkasakon suuruus arvioidaan aina tapauskohtaisesti.

Viitteelliset myynti- ja vuokraustilanteisiin liittyvät uhkasakot ovat talotyypeittäin seuraavat:

Omakoti- ja paritalot	800 €
Rivitalot	2 000 – 4 000 €
Kerrostalot	4 000 – 6 000 €
Muut	800 – 6 000 €

Energiatodistus näkyville julkisissa tiloissa

Energiatodistuksen ensimmäinen sivu, jossa on esitetty energiatehokkuutta kuvaava luokitteluas-teikko, tulee olla nähtävillä yli 250 m²:n tiloissa, joissa viranomainen tai laitos tarjoaa julkisia palveluja. Tällaisia tiloja ovat esimerkiksi koulut, museot ja sairaalat.

Energiatodistus tulee olla nähtävillä myös yli 500m²:n julkisissa tiloissa, jos todistus on laadittu uudelle tai myytävälle rakennukselle tai uudelle vuokralaiselle vuokrattavalle rakennukselle tai sen osalle. Esimerkkejä tällaisista kohteista ovat kaupat ja kauppakeskukset, valintamyymälät, ravintolat, teatterit, pankit ja hotellit.

Energiatodistuksen nähtävillä olon laiminlyönnestä asetettavat uhkasakot vaihtelevat hyvin paljon. Jos esimerkiksi kunta ei ole laatinut ja laittanut nähtäville energiatodistuksia tarvittaviin rakennuksiin, voi uhkasakko olla 10 000 eurosta jopa 100 000 euroon.

Lähde: Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskus (ARA)





Olemme mukana Vastuullinen kesäduuni -kampanjassa

Soukan Huolto hakee tänäkin vuonna useita kesätyöntekijöitä. Haemme kitkijöitä, nurmikon leikkaajia ja vihertyöntekijöitä.

Braleva Kiinteistöpalvelut Oy on vastuullinen työnantaja, jonka toimintaa ohjaavat eettiset periaatteet. Olemalla mukana tässä kampanjassa, haluamme antaa nuorelle työn, jossa hän pääsee tekemään itsenäistä työtä ammattilaisten ohjauksessa ja olemaan yksi meistä arjen sankareista.

Avoimet paikat löydät Oikotieltä ja Vastuullinen kesäduuni -kampanjan omilta nettisivuilta. Löydät myös avoimet paikat nettisivuiltamme

soukanhuolto.fi/rekrytointi/



Sinun ilmoituksesi seuraavassa lehdessä?

Ilmoitustilaa Vinkkariin myy

IIRO MÄHÖNEN

Varatoimitusjohtaja, isännöitsijä

010 327 6401

iirro.mahonen@isannointiverkko.fi

ISÄNNÖINTIVERKKO / Braleva Kiinteistöpalvelut Oy
Itälahdenkatu 15-17, 00210 Helsinki / (09) 819 0550 /
www.isannointiverkko.fi

Mediakortin löydät osoitteesta

isannointiverkko.fi/vinkkari/mediakortti-2020/

Osakkaan muutostyöstä tulee ilmoittaa taloyhtiölle

Huoneiston omistava osakas ei saa omin päin lähtä toteuttamaan asunnossaan remontteja. Taloyhtiölle on tehtävä muutostyöilmoitus, kun tehdään muutoksia taloyhtiön rakenteisiin ja perusjärjestelmiin tai jos muutos vaikuttaa toisen osakkaan huoneiston käyttämiseen.

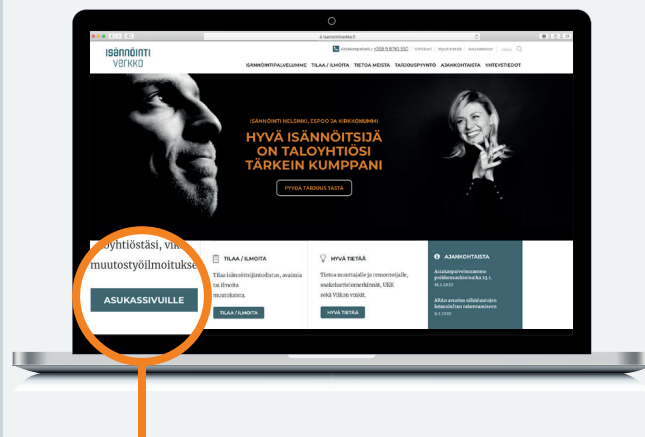
Kenelle remontti-ilmoitus tehdään ja mitä tietoja siihen tulee?

Osakkaan on tehtävä kirjallinen ilmoitus suunnitelmastaan remontista. Isännöintiverkon asiakkaat saavat lisätietoja taloyhtiönsä Asukassivuilta. Muutostyöilmoituksen voi myös helposti jättää Asukassivujen kautta.

Remontti-ilmoituksesta tulee käydä ilmi seuraavat seikat:

- *remontin teettäjä ja hänen yhteystietonsa*
- *mitä ja miten ollaan tekemässä*
- *milloin ja kuka remontin tekee.*

Tee ilmoitus hyvissä ajoin, mielellään kuukautta ennen suunniteltua remonttialankohtaa. Ilmoituksen käsittelylle on hyvä jättää riittävästi aikaa.



Tee remontti-ilmoitus helposti Asukassivuilla. Huomaathan, että remonttia ei saa aloittaa ennen kuin siihen on annettu lupa.



Hallituksen jäsen! Tule virkistytymään ja verkostoitumaan Isännöintiverkon hallitusjäsenten asiakasiltan! Laita ajankohta kalenteriisi ja seuraa postiasi, saat henkilökohtaisen kutsun helmikuun aikana. Lisätietoja tapahtumasta löydät osoitteesta isannointiverkko.fi/tapahtumat/kaamoksen-kaatajaiset-asiakasyhtioidemme-hallituksille-19-3/

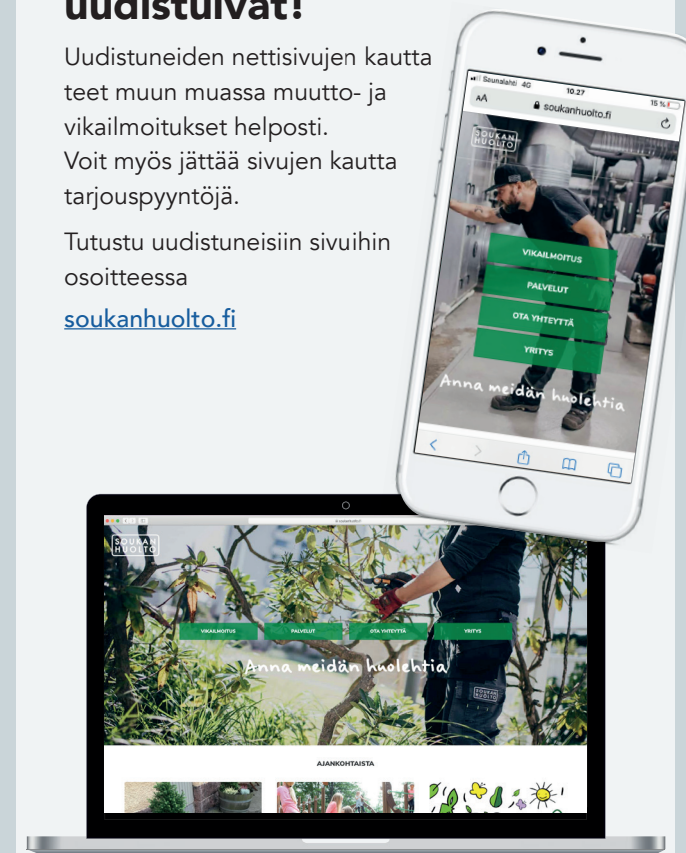


Soukan Huollon nettisivut uudistuivat!

Uudistuneiden nettisivujen kautta teet muun muassa muutto- ja vikailmoitukset helposti. Voit myös jättää sivujen kautta tarjouspyyntöjä.

Tutustu uudistuneisiin sivuihin osoitteessa

soukanhuolto.fi



Ilmasto muuttuu: huomioi nämä asiat taloyhtiössä

1. Kiinnitä huomio hulevesiin

Tarkista salaojien, pihakaivojen ja rännien toiminta säännöllisesti. Anna vedelle mahdollisuus imeytyä maaperään jättämällä pihaan vettä läpäiseviä pintoja, kuten niittyä, nurmikkoja ja muuta kasvillisuutta. Jos kiveät pihaa, jätä saumoihin tilaa veden imeytymiselle.

2. Ole kartalla kosteuden kanssa

Hoida rakennuksia suunnitelmallisesti ja käy läpi korjaustarpeet vuosittain. Selvität säärasituksen kannalta rakennuksien eniten huomiota vaativat riskikohdat, jotta osaat kiinnittää niihin erityishuomiota.

3. Pienennä sähkölaskua

Tee asumisestasi energiapihiä ja mahdollisimman energiaomavaraista. Näin hillitset ilmastomuutosta ja varaudut parhaiten myös mahdolliseen sähkön hinnan nousuun. Omavaraisuus auttaa myös sähkökatkojen sattuessa.

4. Varaudu lämpöön etukäteen

Mieti ennakoon kotisi viilennysmahdollisuuksia. Auringon lämmöltä suojaavat verhot, markiisit ja katokset vähentävät sähköä kuluttavien viilennyslaitteiden käyttötarvetta. Myös puut ja pensaat voivat varjostaa rakennuksia ja ovat muutenkin hyödyksi.

5. Ole aktiivinen asukas

Aktiivisuus ja ennakointi kannattaa kaikissa asumismuodoissa. Taloyhtiön asukkaana voit esimerkiksi ehdottaa rohkeasti uudistuksia yhteisiksi varjopaikoiksi pihaan tai miettiä yhteisiä toimia energiankulutuksen suitsimiseksi.

Lähde: Ilmastomuutos haltuun – Ennakoi, varaudu, sopeudu -kampanja





Pidä taloyhtiön tiedot ajan tasalla kaupparekisterissä

Asunto-osakeyhtiöiden ja keskinäisten kiinteistöyhtiöiden tietoja ja niiden huoneistojen tietoja on kerätty huoneistotietojärjestelmään vuodesta 2019 alkaen. Järjestelmää ylläpitävä Maanmittauslaitos hakee tietoja järjestelmään muun muassa kaupparekisteristä.

Siksi taloyhtiöiden kannattaa huolehtia siitä, että niiden tiedot ovat ajan tasalla kaupparekisterissä. Tietojen ajantasaisuus helpottaa myös taloyhtiöiden asiointia huoneistotietojärjestelmässä.

Omistustiedot lähetetään kaupparekisterissä olevaan osoitteeseen

Uusien, vuodesta 2019 alkaen perustettujen taloyhtiöiden tiedot huoneistoihin ja perustajaosakaineen menevät huoneistotietojärjestelmään automaattisesti kaupparekisteriin rekisteröinnin yhteydessä.

Vanhempien taloyhtiöiden täytyy siirtää huoneisto- ja omistajatietonsa (ns. osakeluettelotiedot) järjestelmään itse. Asunto-osakeyhtiöiden täytyy siirtää osakeluettelonsa 31.12.2022 mennessä.

Osakeluettelon siirtämisen jälkeen Maanmittauslaitos lähettää taloyhtiölle tiedot omistuksen rekisteröinnistä huoneistotietojärjestelmään. Tiedot lähetetään yhtiön sähköposti- tai kirjepostiosoitteeseen, joka on rekisteröity kaupparekisteriin.

Tiedot omistuksen muutoksista jäävät taloyhtiöltä saamatta, jos kaupparekisteriin ilmoitetut yhteystiedot ovat vanhentuneet tai puutteelliset.

Lähde: Patentti- ja rekisterihallitus

TALOYHTIÖ 2020 HELSINGISSÄ 21.4.2020



Tervetuloa Taloyhtiö 2020 -tapahtumaan Helsingin Messukeskuksen Siipi-kokous- ja tapahtumamaailmaan tiistaina 21.4.!

Braleva Kiinteistöpalvelut Oy:n löydät näyttelyosastolta 80! Tervetuloa keskustelemaan kanssamme siitä, miten voimme palvella taloyhtiötäsi parhaalla mahdollisella tavalla!

Meiltä saat asumisen kaikki palvelut isännöinnistä kiinteistöhuoltoon ja siivouksesta remontointiin. Palveluitamme voivat ostaa niin taloyhtiöt, yritykset kuin kotitaloudetkin.

Taloyhtiö 2020

21.4.2020 klo 9.00 -16.30

Helsingin Messukeskus,

Kokous- ja tapahtumamaailma Siipi

Osoite: Messuaukio 1, 00520 Helsinki

Ilmoittaudu tapahtumaan kävijäksi:

kiinteistolehti.fi/taloyhtiotapahtuma/ilmoittautuminen-ja-tulo-ohjeet/

Tapahtuma on maksuton ja sen järjestävät Kiinteistöalan Kustannus Oy, Suomen Kiinteistölehti, Kiinteistöliitto Uusimaa ja Kiinko.

Lisätietoa tapahtumasta:

kiinteistolehti.fi/taloyhtiotapahtuma/

Nähdään huhtikuussa Messukeskuksessa!

Sähköinen allekirjoitus Visma Sign otetaan käyttöön pöytäkirjojen allekirjoitukseen

Isännöintiverkko ottaa käyttöönsä sähköisen allekirjoituksen. Ensimmäisenä käyttöön tulee yhtiökoukouspöytäkirjojen sähköinen allekirjoittaminen.

Sähköinen allekirjoitus Visma Sign on kätevä tapa allekirjoittaa pöytäkirjoja. Yhtiökoukouspöytäkirjojen osalta päästään eroon paperisten pöytäkirjojen lähettämisestä allekirjoituskierrökselle ja hallituksen kokouksissa aikaa säästyy, kun edelliset pöytäkirjat ovat valmiiksi allekirjoitettu. Hallituksen pöytäkirjoja voidaan alkaa allekirjoittamaan kevään mittaan sähköisesti, mikäli hallituksen jäsenet niin haluavat. Joissain Isännöintiverkon asiakasyhtiöissä palvelu on jo käytössä.



Braleva Kiinteistöpalvelut Oy palkitsi henkilökuntaa

Henkilökunnan koulutuspäivässä 25.10.2019 palkittiin pitkään yrityksessä työskennelleitä. Kiinteistöliiton kultaisella ansiomerkillä palkittiin 30-vuotisesta työurastaan **Paula Mantila** (vas.) ja **Martin Wikman** (toinen vas.). Viidentoista vuoden työurasta palkittiin **Irina Leppänen** (toinen oik.). 10 vuoden työurasta palkittiin Kiinteistöliiton pronssisella kunniamerkillä **Antti Kokki** (oik.) ja **Arto Mäkeläinen** (ei kuvassa).



PUUTARHURI

INGA HYYRYLÄINEN

SOUKAN HUOLTO TORJUU RIKKAKASVEJA EKOLOGISESTI

Rikkakasvit kilpailevat koristekasvin kanssa samasta vedestä, ravinteista ja tilasta. Rikkakasveja voi torjua myös veden avulla.

Ekologinen rikkakasvien torjunta perustuu 100-asteiseen veteen, jota suihkutetaan lähietäisyydeltä rikkakasvustoon. Korkea lämpötila tuhoaa kasvin vihersolut, vaurioittaa juuret sekä itämisvaiheen. Kasvi lakastuu lähes välittömästi.

- Kertäkäsittely on myrkytystä tai käsin kitkentää nopeampaa ja tehokkaampaa. Yksivuotisista kasveista päästään useimmiten eroon kokonaan. Monivuotiset kasvit, kuten voikukat, tarvitsevat kasvukauden aikana uusintäkäsittelyn, kertoo Soukan Huollon viherpalveluista vastaava työnjohtaja Inga Hyryläinen.

Kysy lisätietoja pihan hoidosta, pihasuunnittelusta ja ekologisesta rikkakasvien torjunnasta Soukan Huollosta!

soukanhuolto.fi/tarjouspyynto/

**SOUKAN
HUOLTO**

Anna meidän huolehtia

Aaltonen & Co Oy

Tilintarkastusyhteisö

Tilintarkastus- ja neuvontapalveluita jo vuodesta 1967

Palveluihimme kuuluvat mm. seuraavat:

- Tilintarkastus (Oy, AsOy, KOy, Ry, Säätiö)
- Verotukseen liittyvä konsultointi
- Yhtiöiden perustamiseen liittyvä neuvonta
- Erityistarkastukset
- Yritysjärjestelyiden ja sukupolven vaihdosten konsultointi
- Taloushallinnon neuvontapalvelut

Suoritamme vuosittain muun muassa noin 400 Asunto-osaakeyhtiön ja Kiinteistöosaakeyhtiön tilintarkastusta laadukkaasti nykyaikaisilla menetelmillä

Aaltonen & Co Oy, Tilintarkastusyhteisö

Fredrikinkatu 61 A 5, 2.krs. 00100 Helsinki / Puh. (09) 7599 2020

E-mail: toimisto@aaltonenco.fi / www.aaltonenco.fi



Ongelmia asumisessa? Älä huoli, me tuemme lakiasioissa.

Asumiseen liittyviä ongelmatilanteita ei kannata jäädä ratkomaan yksin. Meiltä saat parasta juridista asiantuntemusta kiinteistö- ja asuntokauppoihin sekä asunnon vuokraamiseen liittyvissä kysymyksissä.

Ratkomme myös taloyhtiön ja osakkaan välisiä ristiriitatilanteita.

Olemme Suomen suurin kiinteistöalaaan erikoistunut asianaajotoimisto. Voit luottaa jokaisen juristimme vahvaan ammattitaitoon.

KUHANEN | ASIKAINEN | KANERVA
ASIANAJOTOIMISTO

HELSINKI
puh. 029 360 1100
Unioninkatu 13

TAMPERE
puh. 029 360 1200
Koskikatu 7 A 1

Tarvitset vain yhden osoitteen
kak-laki.fi

Monipuolinen palvelutarjontamme kiinteistöille ympäri vuoden 24/7



www.eerolayhtiot.fi

- Viemäri- ja erotinhuolto
- Putkistojen kuvaus ja pesu
- Kuivanapito
- Puhdasvesipalvelut
- Suurtehoimurointi ja -puhallus
- Vaihtolavat ja kuljetuspalvelut
- Jätevesipalvelut
- Norsu-WC -tilapäiskäymälät

- OTA YHTEYTTÄ
- Keskus 09 855 30 40
 - Kiinteistöt 09 855 30 450
 - Infra 09 855 30 449
 - Imurointi / puhallus 09 855 30 452
 - Puhdasvesipalvelut 09 855 30 466
 - Vaihtolavat / Kuljetukset / Norsu WC:t 09 855 30 460
 - Jätevesipalvelut 019 331 002



HELPPOA JA ÄLYKÄSTÄ KIINTEISTÖTEKNIKKAA

Kattavat palvelut kiinteistöjen ylläpitoon



Puhelin: (09) 350 5760 / www.saatolaitehuolto.fi /
info@saatolaitehuolto.fi

CERVI

Ilmanvaihto kuntoon.

Ota yhteyttä:
info@cervi.fi
p. 044 426 7500
cervi.fi

- Mittaukset, huollot, säädöt ja puhdistukset
- Savuhormien nuohoukset ja piippujen kunnostukset

Monipuolisesti taloyhtiötä palveleva paikallisyhdistys

Helpota taloyhtiösi hallintoa – tutustu jäsenpalveluihin!



Hyvät
jäsensivut

Laadukas
koulutus

Ajan-
kohtainen
tiedotus

Maksuton
puhelin-
neuvonta



Taloyhtiösi asialla

Lue lisää: www.ukl.fi

RAKENNUSAUTOMAATIO SÄÄSTÄÄ RAHAA JA YMPÄRISTÖÄ

Tulevaisuudessa kiinteistöjen energiankulutusta halutaan vähentää. Taloyhtiöissä voidaan saada aikaan säästöjä ja viihtyvyyttä huoltamalla säätölaitteita säännöllisesti ja pitämällä lämpötilat sopivina rakennusautomaation avulla.

Kiinteistöt teknistyvät koko ajan ja monessa taloyhtiössä rakennusautomaatio huolehtii monesta asiasta aina lukituksesta lämmönjakoon. Automaation avulla voidaan laskea kulutusta ja säästää energiaa.

Automaation merkitys kasvaa koko ajan. Toisaalta taloyhtiöt eivät välttämättä ole halukkaita tekemään siihen investointeja. Pienellä investoinnilla voi kuitenkin säästää pitkän pennin.

- Asukkaille tuttua automaatiota on ulko-ovien lukitus ja pihavalojen ja numerovalojen toiminta. Automaatiota on internetin myötä tullut lähes kaikkiin taloyhtiön laitteisiin, kertoo toimitusjohtaja **Tomi Silvonen** Säätlaittehuolto Oy:stä.

Esimerkiksi langattomilla antureilla voidaan seurata huoneistojen lämpötiloja. Lämmönjakolaitteiston ohjausyksikkö voidaan yhdistää nettiin ja ohjata sitä huoneistojen lämpötilojen mukaan.

- Talon tapahtumia on helppo seurata ja ohjata missä ikinä onkaan. Myös eri-

laiset hälytykset järjestelmistä saadaan lähtemään automaattisesti, jolloin esimerkiksi vesivuotoihin voidaan puuttua nopeasti, toteaa myyntipäällikkö **Keimo Kempainen** Säätlaittehuolto Oy:stä.

Viime aikoina on puhuttu paljon huoneistokohtaisista vesimittareista. Niitä tulisi pystyä seuraamaan reaaliaikaisesti.

- Vesi on kalliimpaa kuin sähkö, tätä eivät kaikki aina tiedä, Silvonen muistuttaa.

Asuntoja ei kannata yllämmittää

Lämmityskulut ovat noin 22 % taloyhtiöiden hoitokuluista. Rakennusten osuus on noin 40 % Suomen energiankulutuksesta. Kerrostaloissa suurin lämpöhäviöiden aiheuttaja on ilmanvaihto, jossa ei ole poistoilman lämmöntalteenottoa.

- Ilmanvaihto kannattaa aikaohjata ja huolehtia poistoilmapuhaltimien

kunnosta ja niiden huoltamisesta, Silvonen huomauttaa.

- Toimiva automaatio säästää energiaa eivätkä investoinnit aina ole kalliita.

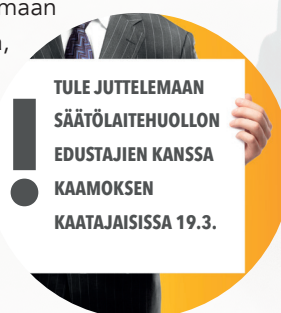
Säätlaittehuolto Oy toimii Braleva Kiinteistöpalvelut Oy:n yhteistyökumppanina kaikissa kiinteistötekniikkaan liittyvissä asioissa, kuten LVI-automaattikajärjestelmien huolloissa.

- Reagoimme nopeasti vikatilanteisiin, Kempainen kertoo.

Kiinteistöhuolto otetaan myös huomioon, ja huolto myös opastetaan laitteiden käyttöön.

- Toimintaamme ohjaa tarkoituksenmukaisuus, Silvonen sanoo.

- Autamme hallitsemaan koko kokonaisuutta, ja tarjoamme myös palveluja osakkaille esimerkiksi sähkötoihin liittyen.



Säätlaittehuolto oy

Perustettu vuonna 1972

Henkilökuntaa 51

Tarjoaa kokonaisvaltaisia kiinteistötekniikkaan ja energiatehokkuuteen liittyviä huolto- ja urakointipalveluja.



KOSTIN VINKKI!

Energia- ja vesikustannukset maksetaan aina viime kädessä jokaisen osakkaan lompakosta.

Jokainen kotitalous maksaa hoitovastikkeessa sekä tilojen lämmityksen että oman osuutensa kiinteistösähköstä. Siksi energiansäästöön kannattaakin investoida!



VIHREÄ VALINTA

Hallituksen jäsen Mika Koskinen

KOy KUUNSILTA

AURINKOVOIMALA TUOTTAA OSTARILLE SÄHKÖÄ

Vuonna 1975 rakennettu KOy Kuunsilta Espoon Olarissa sai viime kesänä katolleen 262 aurinkopaneelin voimalan.

Aktiivinen hallituksen jäsen **Mika Koskinen** toimi hankkeen primus motorina.

- Selvitimme erilaisia vaihtoehtoja energiansäästöön poistoilman lämmöntalteenotosta maalämpöön.

Aurinkopaneelien hinnat ovat laskeneet viime vuosina, ja ne maksavat tässä tapauksessa itsensä takaisin alle kymmenessä vuodessa.

- Kaikki osakkaat eivät ympäristönäkökulmaa päätöksessä painottaneet, mutta enemmistö osakkaista oli voimalan kannalla.

Haastava katto

Kiinteistön tasakatolle kertyy vettä ja rakennelmat tuovat varjoja paneeleihin.

- Paneelien paikat pyrittiin selvittämään mahdollisemman hyvin muun muassa time lapse -kuvauksen avulla.

- Osaan paneeleista asennettiin myös optimoijat, jolloin tuotto ei laske, jos varjo osuu osaan paneeleista.

Tuotanto käytetään kiinteistösähköön ja ylituotanto myydään sähköyhtiölle.

- Valitettavasti toistaiseksi sähköä ei voida jakaa liikehuoneistojen kesken virtuaalisesti. Onneksi lainsäädäntöön on tulossa muutoksia tulevaisuudessa.

Kotimaista tuotantoa

Paneelit valmisti Salo Solar Oy, telineet valmisti Orima-Tuote Oy ja asennuksesta vastasi espoolainen KPM Solar Oy.

Voimalan hinnaksi tuli tuen jälkeen noin 60 000 euroa, rakentamiseen saatiin tukea 25 % Business Finlandilta.

Lisätietoja aurinkovoimalan perustamisesta antaa Mika Koskinen p. 040 506 5403.



KIINTEISTÖJEN KANNATTAA PITÄÄ HUOLTA PIHOISTAAN

Harmillisen usein pihat jäävät heitteille tai ne eivät ole esteettömiä, jolloin esimerkiksi vanhusten on niissä hankala kulkea. Pihan hoitaminen on muutakin kuin nurmikon leikkaamista.

Usein pihan hoidosta puuttuu säännöllisyys ja istutustenhoitoa ei aina pidetä niin välttämättömänä. Vain pieni osa taloyhtiön kuluista menee ulkoalueiden hoitoon.

Ulkoalueiden hoidossa tulisi ajatella tonttia kokonaisuutena. Taloyhtiön strategiassa olisi hyvä määritellä myös millaisena piha nähdään. Pihan käytöstä olisi hyvä kysyä asukailta, miten he näkevät sen käytön ja onko pihassa ongelma-alueita (liukkaus, huono valaistus, korkeuseroja tms.).

Jos pihaa on hoidettu esimerkiksi tal-koilla, jolloin on vain leikattu nurmik-koa ja pensaita sekä haravoitu lehdet

pois, olisi hyvä miettiä, pitäisikö pihaa hoitaa ammattilaisen avulla.

- Usein huoltosopimuksissa on huomioitu vain nurmikonleikkaus. Tällöin esimerkiksi puita ja pensaita ei automaattisesti hoideta huollon toimesta. Taloyhtiöiden olisikin hyvä käydä vanhat sopimukset läpi, mitä niissä on sovittu viheralueen hoidosta, kertoo Soukan Huollon viherpalveluista vastaava työnjohtaja **Inga Hyyryläinen**.

Taloyhtiö jättää osan omaisuudestaan tuuliajolle kun se ei huolehdi pihastaan. Onkin omaisuuden hoitoa, kun leikkipaikkoja, istutuksia ja väyliä hoidetaan säännöllisesti.



Vieraslajit ja vanhat puut pihossa

Vieraslajien, kuten kurturuusun, poisto koskee myös taloyhtiöitä.

- Taloyhtiöiden olisi hyvä sopia huolto-yhtiön kanssa vieraslajien poistosta. Työ on erillisvelotettavaa ja huolto ei automaattisesti poista vieraslajeja taloyhtiöiden pihosta, muistuttaa Hyyryläinen.

Vanhoissa pihossa on myös vanhoja puita, ja niiden kuntoa olisikin hyvä tarkkailla. Puut herättävät usein suuria tunteita, eikä edes pystyyn kuollutta ja vaarallista puuta aina saa kaataa.

- Arboristin (puiden hoidon ammatilaisen) palveluita tarjoamme yhteistyökumppanimme kautta. He tekevät puille kuntoarvioita ja siihen perustuvia hoitotoimenpiteitä, Hyyryläinen toteaa.

Haaveena uusi piha?

Kaipaako kiinteistösi piha-alue kun- nostusta tai saneerausta? Viher- alueet uutta suunnitelmaa? Soukan Huolto tarjoaa nyt ammattitaitoista apua myös isompien kokonaisuuksien toteuttamiseen.

Ennen suunnittelijan tilaamista paikalle olisi taloyhtiössä hyvä tehdä hankesuunnitelma, jossa olisi määriteltä, mitä halutaan, ja alustava bud- jetti. Raja- us on tärkeää, sillä usein taloyhtiöt vain pyytävät tarjousta pihasuunnitelmasta, määrittelemättä sen enempää toiveitaan.

Tarjouspyyntöön olisi hyvä listata, onko tarkoitus suunnitella kaikki pin- nat uusiksi vai onko kyseessä kukka- penkki vai leikkipaikan kohennus.

Piharemontin kanssa tulisi myös muistaa oikea-aikaisuus. Seuraavan

Taloyhtiöiden olisi hyvä sopia ulkoalueiden hoidosta huoltoyhtiön kanssa



PUUTARHURI

INGA HYYRYLÄINEN

IHANA PIHA, HELPOSTI

Meiltä saat tilattua helposti pihalle ihanat kukkaistutukset jokaiseen vuodenaikaan helposti.

Piristä taloyhtiönne ilmettä ja anna meidän hoitaa kukat, istutukset ja ruukut teille.

Tilaa tai pyydä tarjous saman tien.

soukanhuolto.fi/tarjouspyynto/

Teitä palvelee osaava puutarhurimme

Inga Hyyryläinen 040 768 9191,

inga.hyyrylainen@soukanhuolto.fi



SOUKAN
HUOLTO

Anna meidän huolehtia

MISSÄ KUNNOSSA KYLPYHUONEESI SILIKONISAUMAT OVAT?



LIIKETOIMINTAJOHTAJA
TUIRE MASSALIN
Braleva Kiinteistöpalvelut Oy

Oma käyttäytyminen vaikuttaa käyttöikään

Repsottaako silikonisauma kylppärissä? Onko sauman väri muuttunut vuosien kuluessa? Tiesitkö, että saumat pitäisi uusia noin 3 – 5 vuoden välein? Vaihtoväliin vaikuttaa tilan käyttöaste ja asennuksen sekä käytettyjen aineiden laadukkuus. Uusiminen on osakkaan vastuulla.

Saumauksen tehtävänä on toimia rakenteiden liikuntasaumana. Silikonilla viimeistellään liikkuvat saumat kuten kulmat ja lattian ja seinän rajat sekä laattapintaan kiinnitettyjen kalusteiden, kuten esimerkiksi WC-istuimen ympärys. Iän myötä silikonisaumat kuitenkin hapertuvat ja kuivuvat ja alkavat

päästää vettä hiljalleen laatoituksen ja vesieristyksen väliin.

Silikonin käyttöikään voi myös itse vaikuttaa. Hyvä ilmanvaihto ja lattian kuivaaminen suihkun jälkeen pidentävät silikonin kestoikää.

- Silikonien käyttöikä on paljon vähäisempi kuin yleisesti kuvitellaan. Se ei ole enempää kuin kolmesta viiteen vuotta, minkä jälkeen homeenestoaine alkaa kuluja pois ja sauma voi alkaa pilkkuuntua. Kulumista voi hidastaa jokainen omilla käyttötottumuksillaan - aina käytön jälkeen on hyvä pyyhkäistä kumilastalla pisarat alas seiniltä ja lattialta lattiaivoon, kertoo teknisten palvelujen liiketoimintajohtaja **Tuire Massalin**.

- Lattialämmityksen voi pitää riittävän tehokkaalla asennolla ja varmistaa, että tilan ilmanvaihto on riittävä suihkun ja saunan jälkeen tunnin ajan. Varmistu, ettei saumoihin kerrostu saippuaa ja ihosolukkoa. Pese altistuvat saumat esim. joka toinen viikko. Sellainen on märkätilalle parasta hoitoa, Tuire muistuttaa.

Jos silikoniin muodostuu homeetta, joka näkyy mustina pisteinä, tulee silikonin vaihtaa heti. Valkoiset silikonit myös kellastuvat aikaa myöten ja voivat vaatia vaihtoa jo esteettistäkin syistä.

Puhdista saumat oikein

Pidä silikonisaumat puhtaina hellävaraisin pesuvälinein ja emäksisin pesuainein. Puhdista silikonisaumat pehmeällä liinalla tai sienellä. Todella karheita pesuvälineitä tulee välttää, sillä ne tekevät silikonin pintaan naarmuja. Liiallinen hankaaminen ja peseminen heikentävät silikonisauman homeenestoa.

- Kun silikonisauma pidetään kuivana ja puhtaana, sen likaantuminen vaikeutuu. Puhtaanapitoon voi käyttää neutraaleja tai vähäalkalisia pesuaineita. Joskus pinnat voidaan käsitellä desinfiointiaineella, joka soveltuu laatta- ja silikonisaumoille. Jos ilmenee ”pilkkuja”, niin poista ne välittömästi huolellisella pesulla ennen kuin ne juurtuvat, Tuire vinkkaa.

Tarkastukseen tarjolla apua

Jos oman kylpyhuoneen tai keittiön välitilan silikonisaumojen kunto tai vaihtaminen mietityttää, on apua tarjolla niin saumojen tarkastukseen kuin uusimiseenkin.

- Märkätilojen silikonit vaativat vuosittain yksityiskohtaisen tarkastuksen, ja kun reumat irtoavat laatasta, on korjauksen aika. Silikonisaumojen uusimisen voi tehdä itse, mutta on suositeltavaa, että epävarmoissa tilanteissa otetaan yhteys asiantuntevaan ammattilaiseen, Tuire huomauttaa.



KOSTIN VINKKI!



Silikonien kunto tulisi tarkistaa vähintään vuosittain silmämääräisesti.

Isännöintiverkon asiakkaiden apuna toimivat Specion tekniset isännöitsijät. Voit myös tilata silikonisaumojen vaihdon suoraan Remonttiyksiköstämme!

Muista hyödyntää kotitalousvähennys!

soukanhuolto.fi/tarjouspyynto/

Tarjoamme kiinteistöille:

- Viemäreiden avaukset, kuvaukset ja kuntokartoitukset
- Eristeiden ja maa-ainesten imuroinnit ja puhallukset
- Pumppaamohuollot ja -korjaukset
- Kaivojen tyhjennykset
- Julkisivu- ja kattopesut
- Graffitipoistot ja -suojaus

**Päivystys
24h
010 656 1000**

Delete

www.delete.fi
info@delete.fi



TOIMITUSJOHTAJA
KAIJA NIEMI

Braleva Kiinteistöpalvelut Oy

BRALEVA PALVELUKSESSASI!

Miksi Isännöintiverkko ja Soukan Huolto sulautuvat Braleva Kiinteistöpalveluiksi?

Kyseessä oli puhtaasti hallinnollinen toimenpide. Pällekkäisiä toimintoja haluttiin karsia. Isännöintiverkko on aiemmin ollut 100 %:sti Soukan Huollon omistama tytäryhtiö. Yhdistyminen ei ole mitään uutta, ennen vuotta 1997 toimittiin yhdessä, kunnes isännöinti eriytettiin omaksi yritykseksi.

Mitä etuja Braleva tarjoaa asiakkailleen?

Pystymme palvelemaan asiakkaitamme nopeasti, paremmin ja kustannustehokkaasti yhden luukun periaatteella. Toki vielä emme ihan tässä vaiheessa ole, sillä kahden eri yrityksen toimintojen yhdistäminen vie aikaa. Täysi hyöty asiakkaillemme tulee siinä vaiheessa, kun kaikki toimenpiteet on saatu päätökseen.

Tarvitseeko asiakkaiden tehdä mitään muutoksia sulautumisen johdosta?

Ei tarvitse. Kaikki Isännöintiverkon ja Soukan Huollon sopimukset on siirretty Braleva Kiinteistöpalvelut Oy:lle.

Terveisiä Braleva Kiinteistöpalveluiden asiakkaille

Arjen sankarimme ovat valmiita auttamaan sinua niin pienissä kuin suurissakin kysymyksissä. Kehitämme jatkuvasti toimintaamme, jotta asiakkaamme saisivat vaivatonta asumista ympäristöä unohtamatta. Toimimme myös eettisesti kestävällä tavalla. Tavoitteenamme on olla ainoa taloyhtiösi kumppani, jota tarvitset.

Yhdessä olemme enemmän!

Kaija Niemi

Ikä: 54

Ammatti: toimitusjohtaja

Koulutus: ITS, AIT, KIJ, JET

Harrastukset: jooga ja ryhmäliikunta

On helppoa olla taloyhtiön suosituin asukas!

Pyydä tarjous DNA Netistä taloyhtiösi

DNA Netti taloyhtiösopimuksella tuo koteihin nettiliittymät jopa puolet normaalihintoihin edullisemmin. Vaikka netti on taloyhtiösopimuksella tavallista edullisempi, se on silti sama nopea ja laadukas DNA Netti. Sen hankkimista kaikkien asukkaiden on helppo kannattaa!

Pyydä valmis tarjous DNA Netistä taloyhtiöille seuraavan yhtiökokoukseen osoitteessa dna.fi/hpj



SUKITTAMALLA TEHTÄVIEN VIEMÄRISANEERAUSTEN SUUNNITTELU JA VALVONTA SEKÄ ERILAISET PROJEKTIN-JOHTOTEHTÄVÄT.



SUKITUSVALVONTA PRO OY

Heikki Jyrämä | 045 358 2526 | heikki.jyrama@sukitusvalvonta.com | www.sukitusvalvonta.com



Huoltaa • Korjaa • Modernisoi



Huollamme ja korjaamme

- Kaikenmerkkiset ja -ikäiset hissit
- Korkealla ammattitaidolla
- Varmalla ja nopealla palvelulla

Modernisoimme

- Parantaaksemme hissien turvallisuutta
- Uusimalla vain tarpeelliset osat
- Myös ilman certaintinvestointia

Espoon Hissi Oy,
Olarinluoma 16 A, 02200 Espoo, Puh. 020 7811 888
www.espoonhissi.fi, espoon.hissi@espoonhissi.fi

We Elevate...
You



Laadukasta hissien ja liukuportaiden huoltoa sekä kunnossapitoa kaikkien valmistajien laitteisiin.
www.schindler.fi

Pyydä tarjous!
myynti.fi@schindler.com



Paremmen laadun puolesta

Saumalaakso Oy tarjoaa parasta uusintasaumausta, tiivistystöitä ja julkisivu-urakointia parhaassa AAA-luottoluokituksessa.



www.saumalaakso.fi
facebook.com/Saumalaakso



Ovatko kiinteistösi vakuutusasiat ajantasalla?



Edistämme ja valvomme etujasi kiinteistösi vakuutuspalveluissa.

Lue lisää palveluistamme:
www.howdenfinland.fi



Ota yhteyttä: finland@howdengroup.com | 09 5420 2400

Vesivahinkojen ja kosteusvaurioiden korjausta
pääkaupunkiseudulla

JVT päivystys 24/7: 09 8196 3554



Jälkivahinkojen torjunta

Rakenteiden purkaminen

Kosteusmittaukset

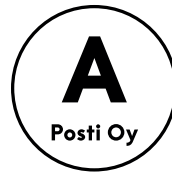
Asbestikartoitukset

Kosteuskartoitukset

Rakenteiden kuivaus

Jälleenrakentaminen

Lämpökamerakuvaukset



Posti Green



TERVETULOAA KEVÄT

Viikkosiivous, suursiivous tai ikkunanpesu, oli tarpeesi mikä tahansa, saat meiltä sellaista siivousta, mitä tarvitset. Ammattitaitoiset siivoojamme käyttävät viimeisintä tekniikkaa ja ympäristöystävällisiä puhdistusaineita.

Siivouspalvelusta saat kotitalousvähennyksen verotukseen!

HELPOTA ARKEASI!

PYYDÄ TARJOUS

040 357 2866 / Hannele

www.soukanhuolto.fi/tarjouspyynto/

**SOUKAN
HUOLTO**

Anna meidän huolehtia

ASIAKASLÄHTÖISTÄ
PALVELUA
50 €/h



luotettava
kumppani

**ALENNUSTA
ELÄKELÄISILLE
-10 %**



ASUMISEN KAIKKI PALVELUT MEILTÄ

SOUKAN HUOLTO / Braleva Kiinteistöpalvelut Oy

HUOLTO • SIIVOUS • VIHERPALVELUT • REMONTOINTI

SOUKAN HUOLTO 24/7:

Asiakaspalvelu: (09) 801 3044 ja viikonloppuisin päivystys: 0400 445 070
asiakaspalvelu@soukanhuolto.fi / www.soukanhuolto.fi / Soukantie 13, 02360 Espoo

ISÄNNÖINTIVERKKO / Braleva Kiinteistöpalvelut Oy

HALLINNOLLINEN JA TEKNINEN ISÄNNÖINTI

Asiakaspalvelu: (09) 819 0550 / asiakaspalvelu@isannointiverkko.fi / www.isannointiverkko.fi



HELSINKI

Itälahdenkatu 15-17,
00210 Helsinki

HELSINKI

Hämeentie 13 A,
00530 Helsinki

ESPOO

Meriusva 5,
02320 Espoo

ESPOO

Läkkisepänkuja 2 A 13,
02650 Espoo

KIRKKONUMMI

Kirkkotallintie 4,
02400 Kirkkonummi