

# Vinkkari

BRALEVA KIINTEISTÖPALVELUT OY:N ASIAKASLEHTI – HYVÄN ASUMISEN ASIALLA

KESÄ 2022

**HUOLTOKALENTERI  
TALOYHTIÖN  
APUNA**  
**SIVU 8**

HYÖTYTIETÖÄ  
ASUKKAALLE  
BRALEVALTA!

**KESÄN  
MUISTILISTA**  
**SIVUT 10-11**



**ARJEN SANKARINA  
KIINTEISTÖSIHTEERI**

**SIVU 19**

**BRA  
LEVA**



## PÄÄKIRJOITUS



### OIKEA-AIKAINEN KORJAAMINEN KANNATTAA

Taloyhtiö, joka on suunnitelmallisesti pitänyt kiinteistöstä hyvää huolta, voi tässä vaiheessa onnitella itseään. Korjausvelan ollessa pienen, voivat osakkaat olla levollisin mielin. Isoja asumiskustannusten nousuja ei ole odotettavissa. Jos taas useampi suurempi remontti on lähivuosina ajankohtaista, voivat asumiskustannukset kasvaa reippaasti. Monilla taloyhtiöillä voi jo pääkaupunkiseudulla olla vaikeuksia saada rahoitusta korjaushankkeisiinsa. Pankit ovat tulleet jatkuvasti tarkemmiksi siitä, miten taloyhtiötä on hoidettu aikaisempina vuosina.

Jos rakennuksen jonkin osan tekninen ikä alkaa tulla päätökseen, kannattaa asiaan varautua hyvissä ajoin. Lämmönsiirrin voi pamahtaa pahimman pakkaskauden aikana tai useampi vesivahinko alkaa olla jo merkki putkiremontin tarpeellisuudesta.

Taloyhtiöt saavat Bralevasta apua korjaustarpeen suunnitteluun. Teknistä osaamista kannattaakin hyödyntää.

Rahoituksen saamisen yksi vaihtoehto korjaushankkeeseen on lisärakentaminen. Se voi olla talon korotus, ullakkoasuntojen rakentaminen, tontin osan myyminen tai uudisrakennuksen rakentaminen nykyiselle tontille. Muutamissa tapauksissa on jo päädytty purkamaan koko nykyinen kiinteistö ja rakentamaan kokonaan uusi, entistä ehompi tilalle. Kaikkea kun ei aina kannata korjata.

*Aurinkoista kesää!*

Mervi Ala-Prinkkilä  
päätoimittaja

ps. tämä Vinkkari ilmestyy sähköisesti. Paperisen lehden voit käydä noutamassa toimistoiltamme Lauttasaaresta, Soukasta, Kirkkonummelta tai Järvenpäästä. Syksyn 2022 ensimmäinen numero jaetaan taas paperiversiona kaikille asiakkaillemme.

### Seuraa meitä somekanavissa!

Löydät Braleva Kiinteistöpalvelut Oy:n seuraavista sosiaalisen median kanavista:



facebook.com/braleva



instagram.com/braleva\_kiinteistopalvelut



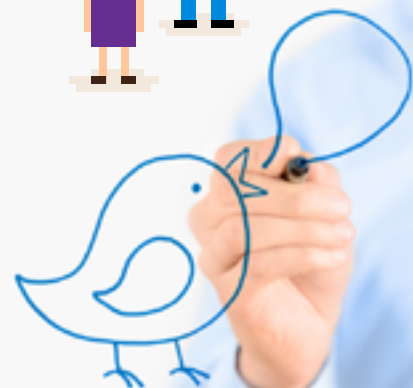
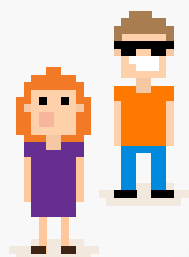
linkedin.com/company/  
braleva-kiinteistopalvelut-oy



twitter.com/braleva\_fi

Muista myös  
uutiskirjeemme,  
tilaa se  
osoitteesta  
**braleva.fi**

Saat taloyhtiöasumiseen  
liittyvää tietoa useasta eri kanavasta  
oman valintasi mukaan.  
Tilaa uutiskirjeemme sähköpostiisi,  
niin tiedät, mistä puhutaan.



# BRALEVAN UUTISET

## Asiakastilaisuus Järvenpää-talossa 29.3.

Juhlimme Järvenpään toimistomme avajaisia hallitusten koulutustilaisuuden merkeissä.

## Kaamoksen Kaatajaisia juhlittiin 7.4.

Bralevan kevään asiakastapahtuma keräsi reilut sata hallituksen jäsentä ja yli 40 näytteilleasettajaa Lauttasaaren toimistollemme.

## Olimme mukana Taloyhtiö2022- tapahtumassa 26.4.

## Järjestimme keväällä turvallisuus- koulutuksia asiakkaillemme

Suojelupäällikön- ja väestönsuojanhoitajan koulutukset kiinnostivat toukokuussa. Tässä harjoitellaan alkusammutusta Soukassa.

Järvenpään koulutustilaisuus



Kaamoksen kaatajaiset



Taloyhtiö2022-tapahtuma

Suojelupäällikkökoulutusta Soukassa



## Vinkkari

**TOIMITUS:** Päätoimittaja / tekstit Mervi Ala-Prinkkilä / puh. 050 421 1233 / mervi.ala-prinkkila@braleva.fi • Graafinen suunnittelu / taitto Liuska Design  
**JULKAISIJA:** Braleva Kiinteistöpalvelut Oy  
**MYYNTI:** Timo Kuosmanen / puh. 041 730 7609 / timo.kuosmanen@braleva.fi  
**OSOITELÄHDE:** Bralevan huoneisto-, osakas- ja väliaikainen markkinointirekisteri, asiakasrekisteri  
**PAINO:** Suomen Uusiokuori Oy. ISSN 2670-1324 (painettu) ja ISSN 2670-1332 (verkkojulkaisu)  
AIKAKAUSMEDIA RY:N JÄSEN





## Sähköisten kulkuneuvojen akkupalat ovat arvaamattomia

Sähköisten kulkuneuvojen akut ovat tehokkaampia kuin mitä kodeissa on yleensä totuttu säilyttämään.

Sähköisten kulkuneuvojen akkupalat ole onneksi vielä kovin tavallisia. Sähköpyörien ja -potkulautojen määrä suomalaistalokodeissa kuitenkin kasvaa koko ajan liikkumisen sähköistymisen myötä ja siksi myös akkuihin liittyvät vahingot tulevat mahdollisesti lisääntymään. If suosittelee, että sähköisiä kulkuneuvoja käyttävät ja omistavat kiinnittävät huomiota turvalliseen lataamiseen ja akkujen käsittelyyn.

### Valvo akkujen latausta

Kodeissa on nykyään monenlaisia akkulaitteita, mutta sähköpyörien ja muiden sähköisten ajoneuvojen akut ovat tehokkaampia kuin esimerkiksi kännyköiden akut. Tämän johdosta mahdollinen akkupalo on myös itsessään vaarallisempi.

Kuten mitä tahansa akkulaitteita, tulisi sähköistenkin kulkuneuvojen akkuja ladata vain sinä aikana, kun olet itse hereillä ja pystyt valvomaan akunlatausta. Tilassa olisi hyvä olla palovaroitin.

### Minimoi akkupalon riskit:

- Lopeta laitteen käyttö, kun laite ei toimi enää normaalisti tai jos huomaat jotain tavallista poikkeavaa
- Vältä akun kolhimista ja pudottelemista
- Käytä vain tuotteen tarkoitettua laturia
- Älä lataa hätäpoistumistien edessä
- Muista palovaroitin tilassa, jossa lataat. Lataa akkuja vain valvottuna, kun olet paikalla ja hereillä.

Lähde: If Vakuutus



## Turvallisuudesta taloyhtiössä tulisi huolehtia

Viime aikojen tapahtumat, pidentynyt pandemia ja sota Ukrainassa ovat nostaneet turvallisuuden keskiöön myös taloyhtiöiden yhtiökokouksissa ja asukkaiden keskuudessa. Väestösuojan kunto ja pelastussuunnitelman ajantasaisuus sekä niihin liittyvät vastuut ovat olleet paljon kysytty aihe myös Kiinteistöliitto Uusimaan puhelinneuvonnassa. Asumisen turvallisuuteen kuuluu myös monia muita normaaliin elämiseen liittyviä tilanteita.

Nämä neljä asiaa tulisi ottaa huomioon taloyhtiön turvallisuudessa.

### 1. Tarkista pelastussuunnitelman ajantasaisuus ja toteuta tarvittavat korjaukset

Pelastussuunnitelma on taloyhtiötä, ei viranomaisia varten. Sen sisältö tulee käydä hallituksessa läpi, korjata ja täydentää puutteet. Keskeiset kohdat suunnitelmasta tulee myös tiedottaa talon asukkaille ja suunnitelma kokonaisuudessaan olla kaikkien luettavissa joko sähköisenä tai paperisena.

### 2. Varmista, että mahdollinen väestönsuoja sekä välineet ovat kunnossa

Väestönsuojan voi antaa myös ulkopuoliselle ammattilaiselle tarkastettavaksi, kun taas laki edellyttää suojan tiiveyskoetta tehtäväksi määrävuosin. Ellei hallituksen tiedossa ole näiden tarkistusten ajankohdista, on hyvä sopia toimenpiteistä välittömästi.

### 3. Lisää tiedotusta taloyhtiön turvallisuusasioista

Jos yhtiökokous on vielä pitämättä, turvallisuusasioista tiedottamisen voi sisällyttää kokouksen muihin asioihin ja tämän jälkeen yhtiökokouspäättöksistä kertovaan tiedotteeseen. Hyväksi koettu on myös asukkaiden erillinen turvallisuussilta tai turvallisuuskävely.

### 4. Suosi turvallisuushenkilöstön valintaa ja koulutusta

Vaikka pelastuslaki ei nykyään velvoita valitsemaan turvallisuushenkilöstöä, tulisi jokaisessa valvutuksessa taloyhtiössä olla asiaan tarkemmin perehtynyt henkilöstö. Päävastuu turvallisuudesta on hallituksella, mutta nimetty henkilöstö on koulutettuna hyvin ajan tasalla jo tehtävän luomasta velvollisuudesta johtuen. Turvallisuushenkilöstön tehtäviin on hyvä sisällyttää myös kaikista turvallisuudesta tiedottaminen.

Lähde: Kiinteistöliitto Uusimaa



## Vuotava vesikaluste – pienestä purosta valtava energiahukka ja rahasyöppö

Vuoto vesikalusteesta ei aina tarkoita rakennusta vaurioittavaa katastrofia. Vesivuoto saattaa olla pieni ja huomaamaton, esimerkiksi vuotava wc-istuin. Siitä voi kuitenkin aiheutua yllättävän suuria ja täysin turhia kustannuksia.

– Viattoman oloinen vuoto wc-istuimessa voi kuluttaa vettä jopa 33 000 litraa kuukaudessa, vuotava hana 1 200 litraa kuukaudessa. Yhtä hyvin asukas voisi pudotella satalappusia pöntöstä alas, sillä vuotavien vesikalusteiden tuoma lisämaksu vesilaskuun vuositasolla voi olla yli tuhatkin euroa, LVI-Tekniset Urakoitsijat LVI-TU ry:n erityisasiantuntija **Juha-Ville Mäkinen** toteaa.

Kukkarovaikutusten lisäksi vuotava vesikaluste on ympäristön kannalta turha tuhleri.

– Vuotanut vesi joudutaan käsittelemään jäteveden puhdistuslaitoksessa. Tästä aiheutuvat kustannukset tietysti eivät toki tule suoraan asukkaan maksettavaksi, mutta ympäristön kannalta kyseessä on täysin turha tuhlaaminen.

### Testaa, vuotaako wc-istuin

WC-istuimen kulhon tulisi olla kuiva käyttökertojen välillä, joten vuodon havaitsemiseen riittää pala wc-paperia, joka painetaan kulhon takaseinää vasten. Pienikin vuoto näkyy heti kastuvana paperina.

**Mikäli huomaat vuotoja vesikalusteissa, ota yhteys huoltoon välittömästi!**

Lähde: LVI-Tekniset Urakoitsijat LVI-TU ry





## Braleva tukee ukrainalaisia

Braleva Kiinteistöpalvelut Oy on lahjoittanut Unicefin kautta rahaa Ukrainaan humanitaariseen avustustyöhön. Bralevassa työskentelee myös kolme sotaa Suomeen paennutta ukrainalaista siivouspalveluissa.



## Katso varautumiswebinaarin tallenne!

"72h": Taloyhtiöiden ja asukkaiden varautuminen häiriötilanteisiin ja poikkeusoloihin -webinaarin tallenne on katsottavissa Bralevan nettisivuilla [braleva.fi/fi/uutiset/maksuton-varautumiswebinaari-bralevan-asiakkaille](https://braleva.fi/fi/uutiset/maksuton-varautumiswebinaari-bralevan-asiakkaille)

Kouluttajana toimi Helpen turvallisuuskouluttaja **Kaci Bourdache**.



## Braleva näkyy opiskelijahaalareissa

Helsingin yliopiston käsityötieteen opiskelijahaalareita koristaa Bralevan logo.



## Agilitykisoissa Braleva näkyi ja kuului

Braleva tuki Kirkkonummen Kennelkerho ry:n agilityn piirin mestaruuskisoja tuotepalkinnoin. Kuvassa KirKen S-kokoluokan joukkuekilpailun iloiset voittajat Riia, Sisu, Spyro ja Ebba.

## Tiesitkö?

Bralevassa toteutetaan henkilöstötyytyväisyyskysely kolmesti vuodessa. Tämän kevään kyselyssä keskiarvoksi tuli

# 74,29

/100

Parhaat arviot tulivat: Minun on helppo lähestyä esimiestäni **82,1** ja Saan tarvittaessa apua tai tukea kollegoiltani **84,9**.



## Huolenpitoa taloyhtiön oikeuksista

### Hei sinä vielä rakenteilla olevan taloyhtiön osakas!

Taloyhtiö voi suojautua kattavasti riitatilanteita varten perustajaurakoitsijaa eli grynderiä vastaan.

Lisäksi perustajaurakoitsijan suorituskyvyttömyyden varalle tulee vakuutusturvaa taloyhtiön turvaksi.

Kysy lisää OikeusturvaPlus-tuotteen laajennuksestamme!

09 5420 2400 | [finland@howdenfinland.fi](mailto:finland@howdenfinland.fi)  
[www.howdenfinland.fi](https://www.howdenfinland.fi)

// **howden**



# BRALEVAN HUOLTO- KALENTERI TALOYHTIÖN APUNA



Kiinteistön sähköinen huoltokalenteri koostuu ennalta suunnitelluista huoltotehtävistä, joita tulee tehdä tietyin väliajoin. Kalenteriin voidaan tallentaa kaikki tehtävät, kiinteistön tiedot sekä tavoitteet. Tehtäville voidaan antaa työohje suoritusta varten sekä luoda tehtäviä myös esimerkiksi hissiyhtiöille, muille ulkopuolisille yrityksille tai henkilöille, sekä oman yrityksen sisällä esimerkiksi isännöitsijöille, kiinteistösihteereille tai työnjohtajille.

Huoltokalenteri luodaan voimassa olevan palvelukuvauksen pohjalta. Se ei vaadi kiinteistöhuoltosopimusta Braleva Kiinteistöpalveluiden kanssa. Tampuurissa oleva huoltokalenteri helpottaa kiinteistön määräaikaishuoltojen, kiinteistöhoidon ja siivouksen hallinnointia. Huoltokalenterin laatiminen on yksilöllistä.

## Kohdekäynti ja palvelusopimus huoltokalenterin laadinnan pohjana

Kohdekäynnillä kartoitetaan huoltokohteet, joiden pohjalta laaditaan huoltokalenteri. Huoltokalenterin hinta määräytyy kiinteistön koon ja palvelukuvauksen laajuuden mukaan. Jokaiselle asiakkaalle räätälöidään oma huoltokalenteri.

Toimitusaika kalenterille on noin 2 – 4 viikkoa taloyhtiön tehtyä päätöksen hankinnasta, kalenteri otetaan käyttöön aina kuun alkaessa. Mikäli isännöinti- tai huoltoyhtiö vaihtuvat, taloyhtiölle jää aina käyttöoikeus huoltokalenteriin. Braleva ylläpitää kalenteria tarvittavien muutosten osalta.

## Miksi ottaa käyttöön huoltokalenteri?

- ✓ Reaaliaikainen sopimustöiden seuranta
- ✓ Huoltokalenteri toimii taloyhtiön muistikirjana eri vuodenaikojen töistä
- ✓ Huoltotyölistojen kautta voidaan hakea huoltomies- tai kiinteistökohtaiset työlisterat. Tehtävälistan kautta huoltomiehet voivat kuitata työt tehdyiksi suoraan järjestelmään
- ✓ Tehtävälueteloa voi hyödyntää myös huoltoyhtiön kilpailuttamisessa sisällyttämällä luettelon tarjouspyynnön liitteeksi.

Kysy lisää huoltokalenterista:

**MYyntipÄÄLLIKKÖ**

AKSELI TASA  
akseli.tasa@braleva.fi  
p. 010 3276 439



# Safetum

## Turvallinen ja toimiva väestönsuoja on taloyhtiön varautumisen kivijalka



Safetumin toimitusjohtaja Teemu Kajava kannustaa taloyhtiöitä säännölliseen ja järjestelmälliseen turvallisuustyöhön.

Taloyhtiön väestönsuoja on ensisijaisesti tarkoitettu väestön suojaamiseen sotilaallisen hyökkäyksen aikana. Suoja antaa turvaa räjähdysvaikutuksilta, sortumilta ja kemiallisilta taisteluaineilta sekä vaaralliselta säteilyltä. Väestönsuojan toimintakunnon ylläpitäminen on taloyhtiön lakisääteinen velvollisuus.

### Väestönsuojan tarkastukset ja korjausrakentaminen

Riskitarkastushavaintojemme mukaan 49 % suomalaisista väestönsuojista ei ole käyttöönotettavissa 72 tunnissa tai suojan huollot on laiminlyöty. Uusienkaan taloyhtiöiden ei kannata tuudittautua siihen, että suoja olisi kunnossa. Syy heikkoon tilanteeseen johtuu korjausvelasta, jota väestönsuojiiin liittyen on vuosien aikana kertynyt, koska suojia ei ole tarkastettu ja peruskorjattu säännöllisesti. Väestönsuojat ovat kuitenkin korjattavissa. Suunnitelmallisella korjausrakentamisella taloyhtiö voi saada huonokuntoisenkin suojan kuntoon muutamissa kuukausissa. Budjetointinäkökulmasta väestönsuojan elinkaarikustannukset 20–30 vuoden jaksolle ovat koko taloyhtiölle noin 200–500 €

/ vuosi. Kaikista kovimmin osakkaiden kukkaroon iskevä toimintatapa on se, että suojan laitteistojen ja rakenteiden annetaan vuosien mittaan ruostua ja rapistua.

### Safetumin asiantuntija taloyhtiön tukena

Taloyhtiön hallitustehtävä on kunniatehtävä. Hallitus hoitaa tehtävää, jossa he eivät vastaa pelkästään omasta turvallisuudestaan vaan myös muiden turvallisuudesta. Me Safetumilla haluamme auttaa taloyhtiöiden hallituksia hoitamaan paloturvallisuutta ja varautumista menestyksekkäästi, vakaasti ja lakisääteisten velvoitteiden mukaisesti. Ylläpidämme ja laadimme kiinteistöjen pelastussuunnitelmia, tarkastamme paloturvallisuusriskejä, huollamme ja peruskorjaamme väestönsuojia sekä paloturvallisuuslaitteita. Paloturvallisuudesta ja väestönsuojelusta huolehtiminen on yhteistyötä.

**Laajempi tietopaketti taloyhtiöiden hallituksien vastuista on kuunneltavissa kesäkuun Safetumin ja Howdenin Turvallisuuksi-tai-webinaarissamme tiistaina 14.6. klo 09.00–10.00. Ilmoittautumishojeet löydät Safetumin sosiaalisen median kanavista!**

Ohessa viiden kohdan ohjeet siitä, kuinka taloyhtiön väestönsuojaa tulisi ylläpitää. Laajempi tietopaketti taloyhtiöiden väestönsuojien ylläpidosta on kuunneltavissa Safetumin Youtube-kanavalla.

### VIISI VINKKIÄ VÄESTÖNSUOJAN YLLÄPITOON

- 1 Hallitus vastuussa väestönsuojan toimivuudesta ja tarkastuksista
- 2 Nostakaa pelastussuunnitelma ja varautuminen yhtiökokouksen asialistalle
- 3 Suorittakaa väestönsuojaan tarkastukset ja tiiveyskoe yhdessä asiantuntijan kanssa
- 4 Kirjatkaa väestönsuojan käyttöohjeet pelastussuunnitelmaan ja viestikää ne asukkaille
- 5 Toteuttakaa huollot ja toimenpiteet säännöllisesti





# Saako parvekkeella grillata?

Täysin ongelmaton parvekegrillaaminen ei ole, eivätkä pelastusviranomaisetkaan sitä suosittele vaan kehottavat turvallisuussyistä hakeutumaan pihalle. Grillaus voidaan katsoa paloturvallisuusriskiksi, kun parvekkeella on puupanelointi tai puukalusteet, jotka voivat syttyä tuleen. Tällöin taloyhtiö ja/tai pelastusviranomainen voi perustellusti kieltää grillaamisen kokonaan.

Vaikka grillaaminen parvekkeella ei olekaan kokonaan kielletty, kannattaa harkita tarkkaan ennen siihen ryhtymistä ja asumisrauhan säilyttämiseksi silmällä myös ympärilleen. Turvallisuuden ohella grillin katku leviää helposti parvekkeelta toiselle ja se, mikä omaan nenään tuoksuu herkulliselta voi toisen mielestä olla kaikkea muuta.

Paras grillauspaikka on ehdottomasti pihalla! Monista taloyhtiöstä löytyykin varta vasten siihen tarkoitukseen tehty huvimaja tai grillikatos.

Jos grillaat, noudata turvallisuusohjeita huolella! Huolimaton kokki voi saada tulipalon aikaiseksi yhtä lailla sisätiloissa kuin parvekkeellakin. Grillaaja korvaa aina huolimattomasta grillauksesta aiheutuneet vahingot.

Parvekkeella grillattaessa ehdottomasti varmin ja turvallisin vaihtoehto on sähkögrilli. Hiiligrilli ei ole kerrostaloasuntoon sopiva jo pelkästään siitä nousevien käryjen vuoksi. Kaasugrilli tarvitsee tilan, joka tuulettuu tarpeeksi hyvin. Lisäksi kaasupullo tulee säilyttää suojatussa paikassa eikä sitä saa päästää kuumenemaan auringossa. Jos nestekaasu vuotaa umpinaiselta parvekkeelta asuntoon, sen syttymiseen tarvitaan vai yksi kipinä. Kokonaan kielletty parvekegrilli on kertakäyttö-

grilli, joka lasketaan avotuleksi. Avotulen teko parvekkeella on pelastuslain mukaan ehdottomasti kiellettyä! Pihallakin huolimattomasti käytetty nä kertakäyttögrilli sytyttää helposti tulipaloja ja on monen roskisalon aiheuttaja. Palaneet hiilet saa heittää roskikseen vasta parin päivän päästä.

**Muista, ettei rasvaa saa sammuttaa vedellä vaan tukahduttamalla esim. sammutuspeitteellä.**

*Rentouttavaa lomaa!*

## Grillaajan muistilista:

- Sijoita sähkögrilli siten, etteivät käryt leviä muiden parvekkeille tai huonetiloihin
- Pidä grilli aina puhtaana käryhaittojen minimoimiseksi
- Sijoita grilli suojaiselle ja tasaiselle alustalle siten, ettei se pääse kaatumaan
- Varmista, että alusta on palamaton eikä ympärillä tai yläpuolella ole mitään syttyvää
- Älä jätä grilliä hetkeksikään valvomatta!
- Pidä lapset loitolla grillistä, vahtivuoroa ei tule jättää lapselle
- Varaa sammutusvälineet, erityisesti sammutuspeite, käden ulottuville
- Huomioi naapurit tai kutsu heidät mukaan grillaamaan
- Ole tarkkana – olet vastuussa, jos jotakin tapahtuu!

## Lomailijan muistilista

Jos olet lomasi aikana pidempään poissa kotoa, kotona kannattaa tehdä muutama etukäteisjärjestely, niin voit nauttia lomastasi turvallisista mielin. Lomailijan muistilistaan on kerätty tärkeimmät vinkit kodin lomakuntoon laittamiseksi.

### Irrota sähkölaitteet

Paloturvallisuuden vuoksi irrota kaikkien elektronisten sähkölaitteiden pistokkeet. Valmiustilassa olevat laitteet vievät myös yksin ollessaan aivan turhaan sähköä. Muista myös irrottaa antennijohto ukkosen varalta.

### Venttiilit ja hanat kiinni

Tarkista, että astianpesukoneen ja pyykinpesukoneen venttiilit sekä kaikki hanat ovat kiinni.

### Kylmälaitteet pois päältä

Jääkaappi ja pakastin kannattaa tyhjentää, sulattaa, kuivattaa ja jättää pois päältä. Kylmälaitteet joutuvat koville kesähelteessä.

### Pilaantuva ruoka mukaan

Tyhjennä myös pöydät ja roskakorit. Postiluukusta tuleva haju paljastaa poissaolon, ja pilaantuva ruoka houkuttelee paikalle muurahaisia tai muita hyönteisiä.

### Ovet ja ikkunat kiinni

Tarkista, että parvekkeen ovi/takaovi on kiinni. Huolehdi, että ulko-ovi jää takalukkoon. Sulje ikkunat aina, kun et ole kotona – pientenkin tuuletusikkunoiden on oltava kiinni.

### Vettä viemäreihin

Hajulukot kuivuvat kesän lämmössä ja viemärikaasut pääsevät leviämään huonetiloihin. Pyydä esim. kukkienkastelijaa valuttamaan vettä hanoista ja vetämään vessa kerran viikossa.

### Koti asutun näköiseksi

Maan tasolla olevien asuntojen piha-alueelle voi jättää työkaluja tai leluja lojumaan. Verhoja ei kannata jättää niin, että kotiin näkyy suoraan sisälle. Jatkuvasti kiinni olevat verhot voivat myös houkuttaa varkaita, joten pyydä vaikka kukkienkastelijaa liikuttamaan verhoja eri asentoihin.

### Postit talteen

Pursuava posti on merkki tyhjillään olevasta kodista. Postilaatikko kannattaa käydä välillä tyhjentämässä tai asunnon väliovi jättää sen verran raolleen, ettei posti kasaannu luukun taakse. Pyydä esimerkiksi naapurin tai kukkienkastelijaa hakemaan postit säännöllisesti. Postin voi myös kääntää lomaosoitteeseen ja sanomalehdet perua väliaikaisesti.

### Kasvit hoitoon

Lakastuneet kasvit kiinnittävät murtoverkaiden huomion ja mahdollisesti myös utelioiden hyönteisten. Hommaa kukille ja kasveille hoitoapua loman ajaksi. Voit myös viedä kukat kesähoitoon esimerkiksi naapurille. Kukkeenkastelija on arvokas apu postin noutoon, verhojen siirtelyyn ja tyhjentyneiden vesilukkojen täyttöön.

### Tee kyttäyssopimus

Luotto-naapuri tai –tuttava voi tarkkailla kotiasi ja kutsua tarvittaessa virkavallan apuun. Muistathan kertoa heille, jos joku on tulossa esimerkiksi kukkia kastelemaan.

### Some-hiljaisuus

Somessa ei kannata kertoa tarkkoja lomasuunnitelmia ja poissaoloaikoja. Lomakuvatkin on parempi ladata vasta kotiin tultuaan. Poissaolosta ei kannata muutenkaan ”huudella” vieraiden ihmisten kuullen.

### Tarkista kotivakuutuksen voimassaolo ja ehdot

Vaihda palovaroitimen paristo, sillä mikään ei ole ärsyttävämpää kuin naapurissa pariston loppumista piippaava palovaroitin!

Avain huolto-yhtiöön, mikäli yleisavain ei sovi lukkoosi. Yllättävä kunnossapitotarve voi vaatia huoneistossasi käyntiä poissa ollessasi.



URAKAN  
LAAJUUS VOI  
YLLÄTTÄÄ

## Laajasta valmistautumisesta huolimatta remontti voi kohdata vastoinkäymisiä

Asunto Oy Alppikatu 5 on hormiston sukitusremontin puolesta välissä. Vaikka hankkeeseen valmistauduttiin monin tavoin, ei kaikki ole mennyt kuin Strömssössä.

Taloyhtiön hallituksen puheenjohtaja **Juha Kukonlehto** kertoo, että haastavaksi on muodostunut aikataulun pettäminen ja lisäkustannukset.

- Tuntitöinä tehtävien lisätöiden osuus on yllättänyt meidät. Purku- ja rakennustöitä on jouduttu tekemään aiottua enemmän ja se on nostanut kustannuksia, Kukonlehto kertoo.

Taloyhtiössä on tehty suurimmat remontit jo aiemmin.

- Nyt oli aika laittaa hormistot kuntoon, toteaa isännöitsijä **Ahti Pippuri**.

Myös koronan vuoksi aikataulut ovat menneet uusiksi, sillä tartuntojen vuoksi töitä ei pystytty tekemään normaalisti.

- Monelle etätöitä tekeväälle on ollut haasteellista työskennellä kotona, kun ei ole voinut luottaa annettuihin aikatauluihin. Lisäksi hormien kulku ei noudata aina välttämättä rappukoh- taista jakoa, vaan ne saattavat sijaita eri rappujen huoneistoissa, jolloin asunnoissa käydään pitkänkin ajan kulluttua uudelleen tekemässä seuraavan hormin sukitus.

### Urakan laajuus yllätti

Vaikka hormit kuvattiin etukäteen ennen urakan alkua, on urakasta tullut aiempaa laajempi.

- Jälkiviisaana voisi sanoa, että olisi pitänyt teettää tarkempi korjaussuunnitelma, Kukonlehto toteaa.

- Virheitä on tullut, mutta niistä otetaan opiksi, Pippuri sanoo.

Betonista tehdyt hormit eivät enää olleet kunnossa, 60-luvulla rakennetussa talossa oli kärsitty epätiiveistä hormoneista, joissa oli sortumia ja ne vuosivat viereisiin hormoneihin. Myös

paloturvallisuuden kannalta hormit oli hyvä korjata.

- Sukittamalla saamme puhtaampaa ilmaa koteihin, hormista tulee tiivis ja pölytön. Myös hajujen siirtyminen asunnosta toiseen poistuu, Kukonlehto muistuttaa.

- Urakan jälkeen vielä ilmanvaihto säädetään ja tasapainotetaan. Alipainetta voidaan vähentää, jolloin ilmaa ei enää tule raoista ja postiluukusta asuntoihin. Talvisin esimerkiksi korvausilma-venttiileistä on tullut vetoa asuntoihin, joka on vaikuttanut asumisviihtyvyyteen, Kukonlehto jatkaa.

Yhtä asiaa ei osattu ottaa huomioon remontin suunnittelussa.

- Emme osanneet varautua siihen, että nyt äänet kulkevat asunnoista toisiin aiempaa paremmin. Olemme asentaneet vaimentimia hormoneihin ja niitä testataan nyt. Keräämme kokemuksia asukkailta, onko testattava malli oikea, Kukonlehto kertoo.

### Ennakoiva remontti toi yllätyksiä

Vaikka moneen asiaan varauduttiin, ei kaikkea osattu/tiedetty ennakoida etukäteen.

- Vasta avaamisen jälkeen nähtiin, missä kunnossa hormit oikeasti olivat, Kukonlehto huomauttaa.

Hallituksen puheenjohtaja antaa hieman noottia urakoitsijan huonosta tiedottamisesta.

- Urakoitsijan tiedotus ei ole ollut riittävää, asukkaat haluavat tietää, milloin

heidän asunnoissaan työskennellään. Etätönteijöille varsinkin tämä on tärkeää.

Lisätyöt ovat aiheuttaneet sen, että urakkahinta on kasvanut ennakoitua.

-Yhtiökokouksessa haetaan osakkailta lupaa nostaa taloyhtiön limittiä. Eihän urakkaa voi jättää kesken, Kukonlehto sanoo.

- Isännöitsijän rooliin kuuluu rahoituksen hankkiminen. Kun huomasimme budjetin alkavan ylittymään, hoidettiin

pankin kanssa asia pikaisesti kuntoon, Pippuri kertoo.

Kaikesta huolimatta urakoitsijan työn laatuun ollaan oltu tyytyväisiä.

- Näillä näkymin urakka valmistuu toivottavasti syksyllä. Lopputulos ratkaisee, miten urakka lopulta meni, Kukonlehto päättää.



## Smartvatten Vesitehokkuuden asiantuntija

Reaaliaikainen vedenkulutuksen mittaaminen tuo vuosittain miljoonien säästöt asiakkaillemme. Liity mukaan!

 Smartvatten®

[smartvatten.com/fi](https://smartvatten.com/fi)





# KUN URAKKA MENEE PUTKEEN

Välillä urakka sujuu kuin tanssi. Yllätyksiä ei juuri tule, aikataulussa ollaan etupainotteisesti ja jopa tiedotus toimii. Näin mukavasti on käynyt Asunto Oy Helsingin Ruusankatu 3 julkisivuremontissa.

Taloyhtiön julkisivu alkoi olla käyttökänsä lopussa ja taloyhtiö aloitti hankkeen suunnittelun hyvissä ajoin.

- Julkisivussa oli jo näkyviä vaurioita. Teetimme kartoituksen, josta selvisi, että kopoa oli sen verran, että julkisivua ei kannattanut paikata vaan se oli parempi tehdä uusiksi, kertaa hallituksen puheenjohtaja **Jaska Erkinheimo**.

- Hallituksen puheenjohtajana selvitin osakkaille, että paikkauksella olisimme kymmenen vuoden päästä siinä tilanteessa, että julkisivu pitäisi uusia.

Vuonna 1938 valmistuneeseen taloon haluttiin mahdollisimman alkuperäisen näköinen värit julkisivuun. Osakkaille tehtiin malli tulevasta värityksestä ja se on nähtävillä taloyhtiön takapihalla.

## Työt edenneet aikataulussa

Urakan pitäisi valmistua heinäkuussa, kuukautta aiottua aiemmin.

- Urakan aikana ei ole ollut ongelmia ja aikataulukin on pitänyt jopa niin hyvin, että ollaan etuajassa, kertoo isännöitsijä **Ahti Pippuri**.

- Täytyy kehua urakoitsijaa hyvin sujuneesta työstä ja tiedottamisesta. Työmaa on ollut siisti ja työntekijät ystävällisiä, Pippuri jatkaa.

- Olemme olleet todella tyytyväisiä urakoitsijaan, homma toimii. Kovaa mekkalaa vaatineet työt tehtiin suunnitellusti, jolloin asumishaittaa tuli mahdollisimman vähän. Urakoitsija on kunnioittanut asukkaita, Erkinheimo toteaa.

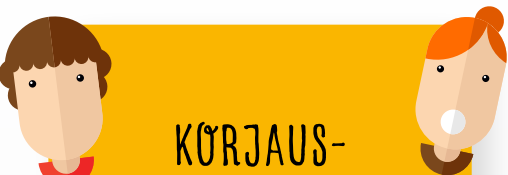
Pippuri kiittää myös aktiivista hallituksen puheenjohtajaa.

- Jaska on tehnyt paljon työtä urakan eteen.

## Tiedottamiseen panostettu urakassa

Urakoitsija on tiedottanut monikanavaisesti rapputiedottein, huoneistotiedottein sekä sähköisten kanavien kautta.

- Saamme kerran viikossa tiedotteen siitä, missä mennään. Se helpottaa asumista hupun sisällä kun tietää, mitä on tapahtumassa. Ja etätöitä on voinut hyvin suunnitella tiedotteiden mukaan, Erkinheimo kiittää.



### KORJAUS- RAKENTAMISTA RIITTÄÄ

*Paine kiinteistöjen korjausrakentamiselle on kasvanut, selviää Kiinteistöliiton Korjausrakentamisbarometristä. Putkistohankkeet, julkisivuremontit, latausinfra rakentaminen ja piharemontit ovat yleisimmät korjaushankkeet. Koronan on viivästyttänyt monien korjausten toteuttamista, minkä lisäksi lämmitysjärjestelmä- ja latauspistehankkeet ovat entistä ajankohtaisempia. Samalla moni taloyhtiö kamppailee lainarahoituksen saatavuuden kanssa.*

*Kerrostalo-yhtiöissä korjataan tänä vuonna yleisimmin vesi- ja viemärijärjestelmiä sekä julkisivuja.*

Lähde: Kiinteistöliiton Korjausrakentamisbarometri

## Mitä tulee huomioida julkisivuremontissa?

Julkisivuremontin käynnistää usein rakenteiden tekninen ikääntyminen tai vaurioituminen. Julkisivun käyttöikään voidaan vaikuttaa myös muiden rakennusosien korjaamisella. Esimerkiksi pellityksiä ja vedenpoistoa parantamalla voidaan vähentää julkisivun kosteusrasitusta.

Taloyhtiön on hankkeiden valmistelussa asetettava korjaukselle tavoitteet, selvitettävä riittävät lähtötiedot ja viranomaisten asettamat reunaehdot.

**Julkisivukorjauksen tavoitteiden määrittelyssä otetaan huomioon esimerkiksi:**

- taloyhtiön strategia ja kunnossapitosuunnitelma (PTS)
- rakenteiden ikääntyminen ja vauriot
- tekniset, toiminnalliset ja/tai esteettiset muutos- ja parannustarpeet
- turvallisuuteen ja terveellisyysvaikutteet
- rakennuksen ominaispiirteet ja rakennusperinnön suojelutarpeet.

Julkisivuremontin tavoitteena voi olla myös teknisen, toiminnallisen ja/tai esteettisen laatutason parantaminen. Tyypillisiä julkisivuremontin yhteydessä tehtäviä muutoksia ja parannuksia ovat esimerkiksi teknisen toimivuuden ja energiatehokkuuden parantaminen.

Energiatehokkuutta on parannettava rakennusluvanvaraisen korjaus- ja muutostyön yhteydessä, jos se on teknisesti, toiminnallisesti ja taloudellisesti toteutettavissa.

Lainsäädäntö asettaa velvoittavat reunaehdot myös kiinteistön ylläpidolle ja korjaamiselle. Rakennus ympäristöineen on pidettävä sellaisessa kunnossa, että se täyttää terveellisuuden, turvallisuuden ja käyttökelpoisuuden vaatimukset, eikä aiheuta ympäristöhaittaa tai rumenna ympäristöä. Rakennuksen korjaus- ja muutostyössä tai sen osan purkamisessa on myös huolehdittava siitä, ettei historiallisesti tai rakennustaiteellisesti arvokkaita julkisivuja tai kaupunkikuvaa turmella.

## Parasta lakiasiantuntemusta taloyhtiön johtamiseen

Kuhanen, Asikainen & Kanerva on Suomen johtava kiinteistöjuridiikkaan erikoistunut asianajotoimisto. Tarjoamme taloyhtiön hallitukselle lakiapua, konsultaatiota ja koulutusta kaikissa juridista osaamista vaativissa tehtävissä.

Tarvitset vain yhden osoitteen [kak-laki.fi](https://www.kak-laki.fi)

KUHANEN | ASIKAINEN | KANERVA  
ASIANAJOTOIMISTO



# LISÄRAKENTAMINEN VOI RAHOITTAA TALOYHTIÖN PERUSKORJAUKSEN

Lisä- ja täydennysrakentaminen saattaa hyödyttää taloyhtiötä taloudellisesti. Se nostaa usein myös yhtiön arvoa. Huomioi nämä neljä seikkaa lisärakentamisessa.

## 1 Kartoita lisärakentamisen vaihtoehdot ja alueen hintataso

Kun idea lisärakentamisesta on taloyhtiössä syntynyt, alkaa vaihtoehtojen kartoittaminen ja esiselvitysten tekeminen. Mitä juuri teidän taloyhtiössä on mahdollista toteuttaa: voiko tilojen käyttötarkoitusta muuttaa, onko rakennuksen korkeutta mahdollista lisätä tai onko tontilla kenties tilaa lisääsiivelle?

Jos ajatuksena on vaikkapa rakentaa ullakkoasuntoja, on jo alkuvaiheessa hyvä selvittää, onko uusille asunnoille kysyntää alueella ja mikä alueen hintataso on. Kunnan tai kaupungin kaavoitukseen ja viranomaisiin on myös hyvä olla yhteydessä varhaisessa vaiheessa.

Merkittävien remonttien ja hankkeiden aloittamisesta päätetään aina taloyhtiön yhtiökokouksessa. Lisärakennushankkeissa pidetään yleensä useampi yhtiökokous projektin eri vaiheissa.

## 2 Selvitä rakennustekniset vaatimukset ja varmista kannattavuus

Projektin alussa tehtävillä teknisillä esiselvityksillä varmistetaan, että talotekniikka tai rungon rakenteet kestävät lisärakentamisen. Lisäeroksia harkittaessa on otettava huomioon,

että alapuolisiin kerroksiin on usein vaikea tehdä vahvistuksia tai taloteknisiä muutoksia.

Ullakkorakentamisessa on huomioitava, että rakennus voi olla suojeltu. Silloin esimerkiksi julkisivuun ei ole mahdollista tehdä suuria muutoksia, ja rajoitukset voivat nostaa kustannuksia.

Tekniset selvitykset kertovat kustannukset ja kannattavuuslaskelmat näyttävät, millaista tuottoa lisärakentaminen voi tuoda taloyhtiölle. Joskus voi käydä niin, että tässä vaiheessa todetaan, ettei hanke kannata ja siitä luovutaan.

## 3 Panosta perusteelliseen suunnitteluun – ota kumppani avuksi

Lisärakennushankkeet ovat aina pitkiä projekteja ja vaativat onnistuakseen huolellista suunnittelua. Asiantunteva, hyvin verkostoitunut hankekumppani kannattaa ottaa mukaan mahdollisimman aikaisessa vaiheessa varmistamaan projektin onnistuminen ja osakkaiden hyödyt.

## 4 Muista avoin tiedottaminen ja vuoropuhelu

Avoin tiedottaminen ja vuoropuhelu on olennaisen tärkeää, jotta hankkeen kaikki osapuolet tietävät alusta saakka, mitä ollaan tekemässä ja miten projekti etenee.

Etukäteiskeskustelua naapuriyhtiöiden kanssa ei välttämättä tarvita, sillä ne eivät osallistu varsinaiseen päätöksentekoon. Jossain hankkeissa kuitenkin myös naapuritaloyhtiöiden edustajia on hyvä tiedottaa alusta asti, ja viimeistään naapureita on kuultava rakennuslupavaiheessa.

Lähde: Suomen Kiinteistölehti.

# OLISIKO NYT VIEMÄRISUKITUKSEN VUORO?



TECHNICAL CONSULTING  
MANAGER

MIKKO SAARIJÄRVI

Picote Group

Isännöitsijät ja taloyhtiöt ovat jo jonkin verran kartalla viemärisukituksesta, mutta parantamisen varaa löytyy edelleen.

Sukitus haastaa vuosi vuodelta tehokkaammin niin sanotun perinteisen putkiremontin. Taustalla on kehitys, jossa moni taloyhtiö on pahassa pinteessä: korjausvelka kasvaa ja remonttisuuma tuntuu kaatuvan päälle. Tällöin taloyhtiöiden hallituksissa lähdetään herkästi etsimään vaihtoehtoja korvaamaan linjasaneeraus – ja todennäköisesti yllätetään iloisesti.

Nuoren toimialan haasteena on, että sukitus yksinkertaisesti kuulostaa liian hyvältä ollakseen totta. Jos putkiremontin voi sukittamalla toteuttaa helpommin, halvemmin ja nopeammin, niin jossainhan täytyy olla koina haudattuna. Mikä sitten on totuus?

– Tulin viemäreiden sisäpuolisten korjausten alalle vuonna 2008 ja aloin kiinnostua toimialan pioneerin ja inno-

vaatiojohtajan, Picote Oy:n, tekemisistä vuoden 2013 tietämillä. Ajattelin, että yritys on oikealla asialla päivit- täessään putkiremontteja rakenteita rikkomatta nykyaikaan ja tarjotessaan uusia vaihtoehtoja.

Siirtyessäni suunnittelu- ja valvontapuolelle, teimme usein yhteistyötä Picoten kanssa. He toimivat urakoitsijana ja minä valvojana. Mielikuvani Picotesta ratkaisukykyisenä edelläkävijänä vahvistui. Työmaat etenivät joustavasti, ja projektit olivat osaavissa käsissä. Siksi tuntui luonnolliselta ratkaisulta aloittaa työt Picotella kesällä 2021.

## Sukitus soveltuu 90 prosenttiin tapauksista

Uskoisin, että sukittaminen on vasta nyt pääsemässä vauhtiin. Yksin Picote on toteuttanut 14 vuoden aikana yli 1000 isompaa viemärisaneerausprojektiä, yli 20 000 asunnon viemärit sekä toista tuhatta pienempää viemäreiden paikallista huoltotyyppistä korjausta. Referenssit puhuvat puolestaan

ja asiantuntijuuttamme arvostetaan.

Nykyisin uskalletaan jo tunnustaa, että sukitus sopii useimpiin kohteisiin. Suurimmassa osassa tapauksia sukitus ei ole ainoastaan vaihtoehto, vaan kokonaisuarkinnassa se paras vaihtoehto.

Miten sitten edetä asiassa? Keskustelu alan ammattilaisen kanssa on hyvä paikka aloittaa. Picotella on kunnia-asiana kartoittaa kohde huolella, ennen kuin mietitään korjaustoimenpiteitä. Hyvällä suunnittelulla varmistetaan se, että kuhunkin kohteeseen löydetään oikeat ratkaisut, jotka parhaiten palvelevat asiakasta.

## Paljonko sukitus sitten maksaa?

Tähän ja muihin sukitukseen liittyviin kysymyksiin saat vastauksen Isännöinti & Picoten yhteistyössä toteutetusta webinaarista: **”Miten taloyhtiö hyötyy viemärisukituksesta ja mihin korjaustarpeisiin se soveltuu.”** Tallenne löytyy Picoten nettisivuilta osoitteesta: <https://www.picote-group.com/fi/sukitusmedia>



Picote on kansainvälinen ja palkittu viemäriputkien saneerauksen asiantuntijayritys Porvoosta. Kiinteistöjen sisäpuolisen viemärisukituksen pioneerina ja innovaattorina olemme urakoineet vuodesta 2008 lähtien. Lisätietoa: [picotegroup.com/fi](https://www.picotegroup.com/fi)



# BRALEVAN HUOLTOASIAKKAILLE talkoovälineet maksutta

Asunto Oy Soukanharjussa vietettiin kevät-talkoita 3.5. ei niin keväisessä säässä. Talkoiden lopuksi nautittiin virvoitusjuomaa kerhohuoneella ja sen päälle lämpenivät talkoosaunat.

## Kurtturuusua poistettu runsaasti taloyhtiöistä

Kurtturuusun kasvatuskielto astui voimaan 1.6.2022. Kurtturuusua onkin poistettu kevään aikana runsaasti Bralevan viherpalveluiden toimesta. Asunto Oy Alakartanontie 7:n parkkipaikalta ja taloyhtiön pihasta poistettiin vieraslajia 28.4.

## Bralevassa on käynnissä useita uusiutuvan energian hanketta

Tällä hetkellä on käynnissä 14 maalämpöhanketta, joista 9 lämmön talteenoton uusintaa ja 4 aurinkovoimalaa, sekä 5 sähköautojen latausinfrahanketta.

## Maalämpöenergiahankkeiden tunnuslukuja:

INVESTOINNIT YHTEENSÄ 2022

**8 960 000 €**

SÄÄSTÖ TALOYHTIÖILLE

**576 620 €** / vuodessa

ARA ENERGIA-AVUSTUKSIA HAETTU

**1 812 597 €**

HIILIDIOKSIDIPÄÄSTÖT VÄHENEVÄT

n. **1,5 milj. kiloa**



Kuvassa tekninen isännöitsijä Erkki Hälikkä maalämpötyömaalla Lauttasaarella.

## ARJEN SANKARI



KIINTEISTÖSIHTEERI

SANNI NIEMISTÖ

Braleva Kiinteistöpalvelut Oy

**AMMATTI:** kiinteistösihteeri / **HARRASTUKSET:** Lasten harrastuksiin osallistuminen, arki-illat ja viikonloput menevät siis lasten jääkiekon ja lumilautailun parissa. Lisäksi harrastan leipomista ja tähän liittyyvää sometusta ja talvikausina valmistuu myös villasukkia ja pipoja kutoen ja virkatien. / **MOTTO:** Positiivisuus on pop ja iloa elämään! / **INNOSTUN:** Innostun helposti uusista asioista ja uusien asioiden kehittelystä sekä siitä, että saan auttaa muita.

### Mitä kiinteistösihteeri tekee Bralevassa?

Kiinteistösihteeri toimii isännöitsijän oikeana kätenä. Kiinteistösihteeri laatii esimerkiksi isännöitsijäntodistuksen, huolehtii osakeluettelomerkinnöistä ja kirjaa muuttoilmoitukset. Työstään kiinteistösihteerinä Vinkkarin lukijoille kertoo **Sanni Niemistö**.

- Kesällä tulee täyteen kaksi vuotta Bralevassa ja kiinteistösihteerin työssä. Toimistotyötä olen kuitenkin tehnyt jo pian 20 vuoden ajan, joten kokemusta on kertynyt erilaisissa tehtävissä jo pitkältä ajalta.

### Onko työsi jotenkin muuttunut vuosien varrella?

- Mielestäni on hienoa, että asiat kehittyvät ja niitä kehitetään. Säh-

köiset palvelut ovat tätä päivää ja kehityskaari on työurani aikana siirtynyt digimailmaan hienoin askelin. Esimerkiksi faxin lähetyksen tänä päivänä tuntuu jo melko kaukaiselta ajatukselta, eikä vain?

### Mitä työvälineitä käytät työssäsi?

- Työpäiväni alkaa joka aamu sähköpostien käsittelyllä, joten tärkein työvälineeni on tietokone. Hyvän kakosena tulee toki puhelin sekä ajan tasalla oleva kalenteri. Työskentelen paljon Tampuurin kautta työssäni. Sinne kirjataan erilaisia asioita, kuten esimerkiksi muuttoilmoitukset.

### Mistä pidät eniten työssäsi?

- Työssäni ehdottomasti parasta ovat

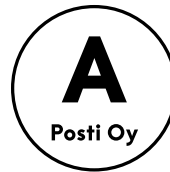
työkaverit. Tiimissämme on valtaosan ammattitaitoista väkeä, osa on jo pitkän työuran kiinteistöhallinnon puolella tehneitä. Autan myös mielelläni asiakkaita ja kollegoita heitä askarruttavissa kysymyksissä.

### Koetko olevasi oikealla alalla?

- Olen aina kokenut toimistoalan omaksi alakseni. Kiinteistöhallinto alana on todella mielenkiintoinen, yksikään päivä ei ole samanlainen ja tilanteita tapahtuu toisinaan hektiselläkin aikataululla.







Posti Green

## Braleva palvelee myös kotitalouksia!

Bralevan siivous-, remontti- ja viherpalvelut palvelevat myös osakkaita ja asukkaita.

### Siivous:

- kotisiivous
- ikkunoiden pesu
- muuttosiivous
- yhteistyö Hohdepinnoituksen kanssa.

### Remontti:

- huoneistoremontit
- turvakaiteet
- terassit
- pihalaatoitukset.

### Viherpalvelut:

- osakaspihojen hoitaminen
- pihasuunnitelmat
- ekologinen rikkakasvien torjunta
- vieraslajien hävitys.

### Kysy lisää palveluistamme ja pyydä tarjous!

[braleva.fi/tarjouspyynto](https://braleva.fi/tarjouspyynto) tai [myynti@braleva.fi](mailto:myynti@braleva.fi)

ps. kotitaloudet saavat verotuksessa palveluistamme kotitalousvähennyksen!

# BRALEVA

*Asumisen kaikki palvelut*



BRA  
LEVA

## ASUMISEN KAIKKI PALVELUT MEILTÄ

HUOLTO / ISÄNNÖINTI / SIIVOUS / VIHERPALVELUT / REMONTOINTI / PÄIVYSTYS 24/7

### Braleva Kiinteistöpalvelut Oy

Asiakaspalvelu: (09) 801 3044 (arkisin klo 9 - 15), muina aikoina huoltopäivystys  
[asiakaspalvelu@braleva.fi](mailto:asiakaspalvelu@braleva.fi)



HELSINKI  
Heikkiläntie 7,  
00210 Helsinki

ESPOO  
Soukantie 13,  
02360 Espoo

KIRKKONUMMI  
Luostarinportti 2,  
02400 Kirkkonummi  
(ajanvarauksella isännöintiäsiakkaat)

JÄRVENPÄÄ  
Sibeliuksenkatu 21,  
04400 Järvenpää  
(auki ajanvarauksella)