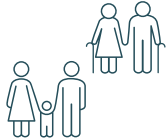


Keskeiset toimenpiteet 2019

RAKLIn vuotta 2019 väärittää erityisesti vaikuttaminen ja kehittäminen. Eduskuntavaalit, maankäyttö- ja rakennuslain kokonaisuudistus sekä asumisen tukijärjestelmän ja säädosympäristön kehittäminen näkyvät keskeisesti vaikuttamisessamme. Haluamme myös edesauttaa niin uusien teknologioiden kuin leanin jalkautumista organisaatioihin ja tehdä tilaa ammattimaiselle kiinteistönomistukselle kartoittamalla muun muassa infrasijoittamisen eri malleja. Nostamme tänä vuonna vähähiilisyyden keskeiseksi ilmastoteemaksi, ja edistämme jäsenistömme toimia ilmastomuutoksen torjunnassa. Kaiken keskiössä on ymmärtää mitä asiakkaat kaipaavat, ja siksi olemme mukana muun muassa huhtikuussa valmistuvassa asumispreferenssit-tutkimushankkeessa.



Tilaa muuttuville tarpeille

Asiakkaiden toiminnan ja tarpeiden ymmärtäminen ja kysynnän kehityksen ennakointi

Asumispreferenssit-tutkimushankkeen toteuttaminen

Vuoden työympäristöteko-kilpailun toteuttaminen

Luodaan toimintatapa laadullisen ja volyymikysynnän ennustamiseen



Tilaa mahdollistavalla sääntelyllä

Vaikuttaminen maankäyttö- ja rakennuslain kokonaisuudistuksen sisältöihin

Pois lukitsevasta kohti dynaamista maankäytön suunnittelua

Muuttuviin tarpeisiin reagoivan kaavoitus- ja lupajärjestelmän uudistaminen

Rakentamisen vastuiden selkeyttäminen

Rakentamisen sääöstulkintojen yhdenmukaistaminen

Asumisen tukijärjestelmän kehittäminen

Vaikuttaminen tuotantotukien uudistamiseen niin, että järjestelmä on oikeudenmukainen, ennustettava, joustava ja ottaa huomioon asumisen kehityksen seinistä sisältöihin



Tilaa laadulle ja tuottavuudelle

Leanin periaatteiden jalkauttamisen rakentamiseen ja ylläpitoon

Hankkeiden johtamisen kehittäminen: muun muassa IPT3-hankkeen käynnistäminen

Lean-prosessien tuominen käytännön hankkeisiin

LCI-päivien järjestäminen yhdessä LCI Finlandin kanssa



Tilaa uudistumiselle ja digitalisaatiolle

Edesautetaan jäseniä hyödyntämään alalle kehittyvää ekosysteemiä ja sen kautta nousevia kokeiluja

Edistetään digitaalista kiinteistöliiketoimintaa, uusia teknologioita sekä datan virtausta

Toteutetaan RecoTech 2019 -tapahtuma sekä RecoTech -breakfasteja erillisistä teemoista

Platform of Trustin käytön hyödyntäminen

Alan tiedon harmonisoinnin edistäminen, mukaan lukien nimikkeistöt



Tilaa ammattimaiselle kiinteistönomistukselle

Erilaisten tilojen hankintatapojen selvittäminen

Tehdään kuvaus ja ohje käyttäjille erilaisten tilastrategioiden toteuttamisen tueksi (Oma omistus, elinkaarimalli, ppp, vuokraus)

Kehitetään hankemallien sopimusmallipohjia sekä toteutusmallien sopimusdokumentaatiota eri hankintatapojen tukemiseksi

Yhteiskuntakiinteistöjen ja infrasijoittamisen eri mallien kartoittaminen

Edistetään hankeyhtiöiden käyttöä

Järjestetään yhteistilaisuus Social Infrastructure Investmentsiin liittyen