

Vinkkari

BRALEVA KIINTEISTÖPALVELUT OY:N ASIAKASLEHTI – HYVÄN ASUMISEN ASIALLA

TALVI 2022 - 2023

LEIKKIPAikkojen TARKASTUS ON TALOYHTIÖN VASTUULLA

SIVU 16

HYÖTYTietoa
ASUKKAALLE
BRALEVALTA!



JOULUMUISTIO

SIVU 18



ENERGIAANSÄÄSTÖ- NUMERO

BRA
LEVA

PÄÄKIRJOITUS



KIITOS TEILLE RAKKAAT LUKIJAT!

Toteutimme syksyllä Vinkkarin lukijatutkimuksen ja saimme siihen mukavasti vastauksia. Oli ilo huomata, että Vinkkaria arvostetaan ja sitä myös luetaan aktiivisesti. Avoimissa palautteissa kiitettiin lehden olevan asiapitoinen, mutta silti jutut olivat ymmärrettäviä ja sopivan kevyitä lukea.

Vastauksissa kerrottiin myös, että Bralevan erottaa monesta kilpailijasta juurikin oma asiakaslehti. Vinkkari on lisännyt positiivista mielikuvaa Brallevasta 75 % vastaajasta.

**Bralevan
erottaa monesta
kilpailijasta
oma asiakaslehti**

Toki saimme myös kriittistäkin palautetta ja kaikesta palautteesta otetaan oppia, että jatkossakin tekisimme lehteä, joka on meidän asiakkaillemme tärkeä.

Lisää lukijatutkimuksen tuloksista voit lukea sivulta 6.

Aihetta on myös toiseen kiitokseen. Nimittäin osaltani tässä vaiheessa kiitän teitä kaikkia lukijoita reilun kolmen vuoden matkasta Vinkkarin päätoimittajana. Lehteä on ollut mukava tehdä ja kuten lukijapalautteesta saimme huomata, työ ei ole ollut turhaa. Siirryn joulukuun aikana uusien haasteiden pariin, mutta jatkossakin työskentelen kiinteistöalan parissa, joten en sano tässä vaiheessa hyvästejä vaan näkemisiin!

Mukavaa joulun odotusta ja uutta vuotta 2023!

Mervi Ala-Prinkkilä
päätoimittaja

ps. Tutkimuksessa toivottiin Vinkkariin esimerkiksi energiansäästöön liittyviä juttuja. Niitä tästä numerosta löytyykin useamman sivun verran.

Seuraa meitä somekanavissa!

Löydät Braleva
Kiinteistöpalvelut Oy:n seuraavista
sosiaalisen median kanavista:



facebook.com/braleva



instagram.com/braleva_kiinteistopalvelut



linkedin.com/company/
braleva-kiinteistopalvelut-oy



twitter.com/braleva_fi



youtube.com/
@bralevakiinteistopalvelut



tiktok.com/@braleva_fi

Muista myös uutiskirjeemme,
tilaa se osoitteesta
braleva.fi



BRALEVAN UUTISET

Sadonkorjuujuhlista ennätysmäärä osallistujia

Bralevan asiakkaiden hallitusjäsenten asiakas-tapahtumassa oli ennätysmäärä osallistujia ja näytteilleasettajia torstaina 27.10. Lauttasaa-ren toimistollamme oli paikalla 164 asiakasta ja 46 yritystä/yhteisöä näytteilleasettajina.

Muutoksia huollon ja siivouksen liiketoiminnoissa

Hannele Karma-Kivilinna vastaa jatkossa sekä huollon että siivouksen liiketoiminnoista.

Santeri Arousva on nimitetty huollon kolmanneksi työnjohtajaksi Jouni Laineen ja Eric Pellikan lisäksi.

Muutoksia hallinnollisen ja teknisen isännöinnin liiketoiminnoissa

Jari Nieminen vastaa jatkossa sekä hallinnollisen että teknisen isännöinnin liiketoiminnoista.

Katja Mähönen on nimitetty teknisen isännöinnin osastopäälliköksi.



Sadonkorjuujuhlat



Sadonkorjuujuhlat

Hannele Karma-Kivilinna



Santeri Arousva



Jari Nieminen



Katja Mähönen



Sadonkorjuujuhlat

Vinkkari

TOIMITUS: Päätoimittaja / tekstit Mervi Ala-Prinkkilä / puh. 050 421 1233 / mervi.ala-prinkkila@braleva.fi • Graafinen suunnittelu / taitto Liuska Design
JULKAISIJA: Braleva Kiinteistöpalvelut Oy
MYYNTI: Timo Kuosmanen / puh. 041 730 7609 / timo.kuosmanen@braleva.fi
OSOITELÄHDE: Bralevan huoneisto-, osakas- ja väliaikainen markkinointirekisteri, asiakasrekisteri
PAINO: Suomen Uusiokuori Oy. ISSN 2670-1324 (painettu) ja ISSN 2670-1332 (verkkojulkaisu)
AIKAKAUSMEDIA RY:N JÄSEN



Osakkaan oikeus asumistukeen

Asumistukea voi hakea, jos asut omassa osake-asunnossa Suomessa. Ruokakunnan täytyy omistaa vähintään 50 % asunnosta, jotta tukea voi saada.

Tukea voi saada seuraaviin asumismenoihin:

- vastike
- erikseen maksettavat vesi- ja lämmitysmaksut
- 73 % asuntolainan koroista.

Vesimaksu

Vesimaksu hyväksytään asumismenoksi, jos maksat sitä erikseen vastikkeen lisäksi. Vesimaksuksi hyväksytään 19 e/kk henkilöä kohti.

Lämmityskulut

Lämmityskulut hyväksytään asumismenoksi, jos maksat niitä erikseen vastikkeen lisäksi.

Asuntolainan korot

Jos sinulla on asuntolainaa, asumismenoksi hyväksytään 73 % lainojen kuukausittaisista koroista. Tämä koskee henkilökohtaisia lainoja, jotka on otettu asunnon hankkimista ja perusparantamista varten.

Asuntolainan koroista hyväksytään vain se osa, jonka ruokakunta maksaa itse.

Asuntolainan täytyy olla julkisen valvonnan alaisen luottolaitoksen, kuten esimerkiksi pankin, myöntämä.

Asuntolainaksi ei hyväksytä

- rakennuttajan tai työnantajan myöntämää lainaa
- asunnon maksamatonta kauppahintaa.

Mihin asumismenoihin ei voi saada tukea?

Kela ei hyväksy asumismenoksi muita erikseen maksettavia maksuja, jotka liittyvät asumiseen. Tällaisia ovat esimerkiksi

- sähkömaksu
- saunamaksu
- pesutupamaksu
- autopaikkamaksu
- internetliittymän maksu
- käyttö- tai kalustemaksu.

Lähde: Kela



Lumitöiden toteutus Bralevan huoltopalveluissa

Lumitöiden tekeminen perustuu huoltosopimukseen ja niissä voi olla pieniä eroja kiinteistöjen kesken. Keskimäärin 5 cm lumikertymä laukaisee lumitöihin ryhtymisen.

Lumityöt tehdään seuraavassa tärkeys- ja kiireellisyysjärjestyksessä:

- Avataan pääkulkuväylät ja pelastustiet sekä liikekiinteistöjen alueet
- Puhdistetaan sisäänkäyntien edustat
- Viimeistellään piha-alueet sekä puhdistetaan kiinteistöjen reunat
- Pysäköintialueen tyhjen autopaikkojen auraukset pyritään suorittamaan kolmen päivän sisällä lumen satamisesta.

Huomioitahan, että lumikasat siirretään vasta lumisateen päätyttyä. Jokaiselle kiinteistölle on määritelty yhteistyössä kiinteistön kanssa paikat lumen kasaamiselle poiskuljetusta varten.

Autopaikan puhdistus kuuluu paikan haltijalle

Autopaikkoja ei yleensä päästä puhdistamaan koneellisesti, tämä vaatii useamman parkkiruudun verran tilaa, että työ voidaan tehdä turvallisesti. Autopaikkojen puhdistamisen päävastuu on sen haltijalla. Braleva hoitaa parkkialueiden väylien aurauksen.

Lumitöitä tehdään osissa

Huomioitahan, että lumityöt tehdään yleensä useamman eri henkilön toimesta, riippuen siitä, käytetäänkö välineenä lumiauraa vai lapiota, jolloin työt valmistuvat eri aikaan. Lumitöiden jälkeen hiekoitukset suoritetaan tarpeen ja sään mukaisesti.

Tarkasta, kuuluuko työ Espoon tai Kauniaisten kaupungille tai Kirkkonummen kunnalle

Tonttirajat määrittävät, kuuluuko alueen kunnossapito kiinteistölle vai kaupungille/kunnalle.

Espoon kaupungin karttapalvelusta voi tarkistaa, kuuluuko alue kaupungin talvikunnossapidon vastuulle

www.espoo.fi/fi/katujen-kunnossapito-0#section-7254

Kauniaisten osalta tiedon löydät nettisivuilta

www.kauniainen.fi/asuminen-ja-ymparisto/liikenne/katujen-ja-yleisten-alueiden-kunnossapito/

Kirkkonummen osalta löydät tiedot nettisivuilta

www.kirkkonummi.fi/talvikunnossapito

Älä ruuhkauta asiakaspalvelua

Runsas lumetulo ruuhkauttaa yleensä myös asiakaspalvelumme. Lumitöitä tehdään ennakko-suunnitelman mukaisesti ja kaikkiin kohteisiin ei ehditä samaan aikaan. Pyydämme tällöin kärsivällisyyttä asukkailta.



Postiluukun vinkuminen voi olla merkki kiinteistön alipaineesta

Postiluukusta kuuluva vinkuva ääni ja esimerkiksi muualta sisään kantautuvat hajut ovat merkkejä huoneiston ilmanvaihdon alipaineistuksesta. Liika alipaine kertoo ilmanvaihdon säätöjen epätasapainosta eikä ole hyväksi sisäilman laadulle. Alipaine saadaan kuriin oikeilla säädöillä. Väärät säädöt voivat hukata jopa puolet lämmitysenergiasta.

Alipaine huoneistossa voi syntyä paitsi vääränlaisista säädöistä myös siitä, jos ilmanvaihdolle tarkoitetut reitit tukitaan.

– Lämmityskaudella monelle tulee mieleen tukkia ikkunoiden läheisyydessä olevat korvausilmaventtiilit energiatehokkuuden parantamiseksi. Tähän näkee joka vuosi jos jonkinlaisia viritelmiä ja tänä vuonna ilmareikien tukkimiseen on varmasti monella houkutus kustannusten säästämiseksi. Näin ei kuitenkaan missään nimessä saa tehdä, Cervin toimitusjohtaja **Petri Valve** muistuttaa.

Lähde: Cervi

Parasta lakiasiantuntemusta taloyhtiön johtamiseen

Kuhanen, Asikainen & Kanerva on Suomen johtava kiinteistöjuridiikkaan erikoistunut asianajotoimisto. Tarjoamme taloyhtiön hallitukselle lakiapua, konsultaatiota ja koulutusta kaikissa juridista osaamista vaativissa tehtävissä.

Tarvitset vain yhden osoitteen kak-laki.fi

KUHANEN | ASIKAINEN | KANERVA
ASIANAJOTOIMISTO



Vinkkaria arvostetaan

Toteutimme tänä syksynä lukijatutkimuksen Vinkkarista. Tutkimus toteutettiin ASSI-lukijatutkimuksena ja sen toteutti JHelske Research Braleva Kiinteistöpalvelut Oy:n toimeksiannosta. Tutkimuksessa tutkittiin Vinkkarin syksyn 2022 numero ja tutkimukseen vastasi yhteensä 212 henkilöä. Tutkimuksessa Vinkkari sai kokonaisarvosanaksi 8,1.

Lehteä luetaan säännöllisesti

Vastaajista 62 % ilmoitti lukevansa lehteä säännöllisesti ja keskimääräisesti lehteä luettiin 19,5 minuuttia. Keskimäärin lehti luettiin 1,6 kertaa eli siihen myös palataan myöhemminkin.

Painettu lehti edelleen tärkeässä roolissa

Vastaajista 40 % ilmoitti lukevansa mieluiten juttuja painetusta lehdestä, mutta myös täydentävää tietoa luetaan mielellään sähköisesti. Lehden ilmestymistiheys oli sopiva 90 % vastaajista.

Nettisivuilla vierailaan usein, sosiaalisen median kanavissa vähemmän

Vastaajista 31 % vierailee Bralevan nettisivuilla vähintään kerran kuussa. Somekanavat ovat vieraampia, niistä Facebookissa vierailaan eniten.

Asiakaslehtiin suhtaudutaan positiivisesti ja Vinkkari lisännyt positiivista käsitystä Bralevasta

Vastaajista 55 % suhtautuu asiakaslehtiin positiivisesti. Jopa 75 % vastaajista ilmoitti, että Vinkkari on lisännyt positiivista käsitystä Bralevasta.

”Aina löytyy hyviä ja ohjeistavia juttuja”

”Antaa useasti vastauksia kysymyksiin joita joutuisin kysymään puhelimitse”

”Hyvin toimitettu ja kiinnostavia juttuja. Tärkeät jutut on helppo säilyttää”

”Asiapitoinen, mutta riittävän kevyttä luettavaa. Tekstit ei liian teknisiä tai vaikeita”

”Hyvää yleistietoa. Kertoo myös mitä palveluja Braleva tarjoaa keskittymättä liikaa niihin”

Vinkkari koetaan tärkeäksi asiakaseduksi

64 % vastaajista kertoo Vinkkarin olevan melko tai erittäin tärkeä asiakasetu.

”Bralevan ylivoimaisin = vahvin etu on Vinkkari”

”Sitoo Bralevan tiiviimmin hallitukseen”

”Tuo Bralevan lähelle”

Vinkkarista luetaan myös aiheista, joita ei muuten luettaisi

Tutkimuksen vastaajista 67 % ilmoitti lukevansa Vinkkarista sellaisista aiheista, joista muuten ei tulisi lukeneeksi. Lisäksi 53 % vastaajista saa Vinkkarista tietoa uusista tuotteista tai palveluista.

Energiansäästöaiheet ja vastuunjako suosituimmat juttuaiheet

Vastaajilta kysyttiin, mistä aiheista he haluaisivat juttuja Vinkkariin. 72 % halusi energiansäästöön liittyviä juttuja ja vastuunjaosta 68 %. Myös muutostöistä, korjausrakentamisesta sekä huolto-, isännöinti- ja siivouspalveluista haluttiin lukea juttuja.

Kiitämme kaikkia lukijatutkimukseen vastanneita! Saimme paljon hyvää palautetta, mutta myös kriittisiäkin näkökulmia asiakaslehtemme liittyen. Palautteiden kautta pyrimme tekemään asiakaslehteä, joka jatkossakin kiinnostaa asiakkaitamme!

Lukijatutkimuksen arvonnassa 200 euron S-ryhmän lahjakortin voitti Sirpa I. Hietoisista. Onneksi olkoon!

Säätolaittehuolto tarjoaa kokonaisvaltaisia ratkaisuja kiinteistöjen tekniikkaan ja energiatalouteen liittyvissä huolto- ja urakointipalveluissa.



Meillä on useita energiaa säästäviä ratkaisuja!

+ EcoSmart ja langattomat huoneanturit tuovat 10–20 % säästön.

Tarjoamme myös useita kiinteään hintaan tehtäviä huoltoja ja korjaukset hoituvat edullisesti samalla.



Säätolaittehuolto

Energiansäästövinkit taloyhtiöille

Eniten energiaa taloyhtiössä kuluu lämmitykseen ja lämpimään käyttövedeen. Taloyhtiön hoitokuluista energia – ja vesikustannukset ovat tyypillisesti 30–40 prosenttia (perustuu vuoden 2020 tilastoihin)

Ennen kuin taloyhtiössä suunnitellaan isompia energiaremontteja, kannattaa ensin tutustua oman taloyhtiön energiankulutukseen. Kulutuksen seuraaminen on ensimmäinen askel kohti energiansäästötoimenpiteitä. Yhtä lailla, kun taloyhtiön hallituksen kokouksissa seurataan yhtiön kassasaldoa, tulisi seurata myös energian- ja vedenkulutusta.

Taloyhtiössä energiansäästöä voidaan saada asukas- ja taloyhtiötasolla. Energiansäästöissä ei ole olemassa pikavoittoja tai vippaskonsteja.

Lämpötiloja kannattaa laskea niin kotona kuin rappukäytävässäkin

Monen taloyhtiön rappukäytävässä on aivan liian kuuma. HSY:n tekemässä Taloyhtiöiden yhteistilojen lämpötilaprojektissa huomattiin, että mitattujen taloyhtiöiden yleistilojen lämpötilat olivat talvella pääsääntöisesti yli 20 asteen ja jopa 24 asteessa. Yhteistiloissa onkin merkittävää säästöpotentiaalia. Noin 17 astetta pitäisi riittää hyvin rappukäytävään ja verkko-

kellariin. Lisäksi autohallien lämpötilaan kannattaisi kiinnittää huomiota.

Jos taloyhtiön kaikkien lämmitettyjen tilojen lämpötilaa lasketaan yhdellä asteella, säästetään noin 5 prosenttia taloyhtiön lämmitysenergiassa.

Huonelämpötiloja kannattaa seurata ja mitata säännöllisesti. Energiataloudelliset lämpötilat asuinhuoneissa parantavat asumisviihtyvyyttä ja sisäilman laatua monella tavalla.

Jos taloyhtiön kaikkien lämmitettyjen tilojen lämpötilaa lasketaan yhdellä asteella, säästetään noin 5 prosenttia taloyhtiön lämmitysenergiassa.

Huonelämpötila on parhaimmillaan 20–22° C. Liian korkea yli 23 asteen lämpötila ei ole ihmisen terveydelle hyväksi ja lisäksi se lisää energiankulutusta ja aiheuttaa tunkkaisuuden tunnetta asuntoon. Alle +18° C lämpötiloissa ilman suhteellinen kosteus voi kasvaa niin suureksi, että rakenteisiin alkaa pesiä sieniä ja muita mikroorganismeja. Sopiva ja terveellinen huoneilman kosteus on 30–40 %. Liiallinen huoneilman kosteus aiheuttaa kosteuden tiivistymistä rakenteiden pinnalle ja lisää mikrobien kasvua.

Asuntojen lämpötilaan vaikuttaa huoneistoissa olevien patteriventtiilien säätäminen sekä etenkin taloyhtiön koko patteriverkoston perussäätöjen kunnossapito. Mikäli huonelämpötilat eri asunnoissa vaihtelevat enemmän kuin +/- 2 astetta, on syytä suorittaa patteriverkoston perussäätö. Kun patteriverkosto on perussäädetty, on hyvä taso huonelämpötilan vaihteluille +/- 1 ° C eli huonelämpötilat ovat kahden asteen sisällä. Välttävällä taso on silloin, kun huone-

lämpötilat poikkeavat +/- 1,5 ° C eli huonelämpötilat ovat kolmen asteen sisällä.

Helpoiten seuraat huonelämpötiloja hankkimalla lämpömittarin jokaiseen huoneeseen. Sijoita se oleskelualueelle, ei ulkoseinälle, ikkunoiden tai pattereiden läheisyyteen. Jos huone ilman lämpötilat ovat talvella liian korkeita, ilmoita siitä huollolle. Älä tuuleta lämpöä harakoille!

Anna ilman kiertää

Ilman tulee kiertää patterin ympärillä, jotta se lämmitäisi kotiasi. Kalusta kotona järkevästi. Älä aseta huone-

kaluja tai verhoja patterin eikä termos- taatin eteen, sillä silloin termostaatti ei tunnista todellista huonelämpötilaa eikä säädä venttiiliä oikein.

Oikein toimiva vesikiertoinen lämmityspatteri on lämmin yläosasta ja viileämpi alaosastaan. On myös aivan normaalia, että patteri tuntuu välillä kokonaan viileältä, jos huoneessa on muuten lämmintä.

HUOM! Korvausilmaventtiilejä ei saa sulkea täysin milloinkaan! Mikäli asunnossa on vedontunnetta, kannattaa olla yhteydessä huoltoon eikä nostaa huoneiston lämpötilaa.

Suosituslämpötilat ovat:

- makuuhuone 18–21°C
- muut huoneet 20–22°C
- rappukäytävä 17°C
- varasto 12°C
- autotalli 8°C.

Tiedätkö kuinka paljon kulutat vettä?

Vaikka viime aikoina on puhuttu paljon lämmityksen ja sähkön kallistumisesta, kannattaa myös pohtia omaa vedenkulustaan. Mikäli vedenkulutusta ei mitata, voi jäädä epäselväksi, paljonko vettä oikeasti kuluu vuorokaudessa.

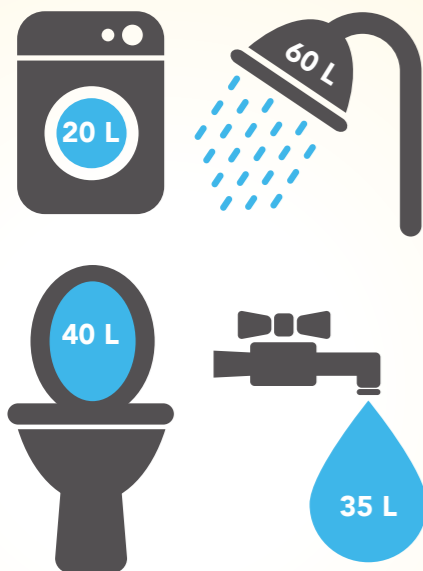
Lyhentämällä esimerkiksi suihku-aikaa, säästetään helposti energiaa ja vettä. Taloyhtiössä lämmitysenergiaa tarvitaan tilojen ja lämpimän käyttöveden lämmittämiseen. Käyttöveden lämmittämiseen kuluu tyypillisesti noin 20–30 % ostetusta lämmitysenergiasta. Taloyhtiöissä, joissa ei ole käytössä asuntokohtaisia vesimittareita, vettä kuluu yleensä enemmän.

Tuleeko hanasta liikaa vettä?

Hanojen virtaamat olisi hyvä selvittää huoneistoissa ja saunatiloissa. Apuna mittauksessa käytetään vedenvirtaamamittaria.

Lämmin vesi on
lähes tuplasti
kalliimpaa kuin
kylmä vesi!

MITEN VEDENKÄYTTÖ JAKAANTUU HUONEISTOSSA VUOROKAUDESSA?



Vedensäästövinkejä:

- ilmoita heti vuotavista hanoista ja WC-kalusteista taloyhtiölle
- kiinnitä huomiota käyttötottumuksiisi:
 - älä juoksuta vettä turhaan
 - ammekylpy kuluttaa vettä viisi kertaa enemmän kuin suihku
 - kahden minuutin suihku kuluttaa 24 litraa vettä ja 10 minuutin suihku jo 120 litraa vettä!
 - pese täysiä koneellisia (pyykin- ja astianpesukoneet)
 - älä pese astioita juoksevan veden alla
- puhdista hanojen pore-suuttimet aika ajoin
- seuraa huoneistokohtaista vesimittaria, mikäli sellainen on asennettu
- varmista pesukoneiden asennukset ja liitännät
- älä kastele mahdollisia istutuksia ja nurmikoita runsaalla vedellä, ota sadevedet hyötykäyttöön.

Yksi asukas kuluttaa kerrostalossa keskimäärin 155 litraa vettä vuorokaudessa.

Montako litraa vettä tulee hanasta minuutissa?

Hanan ollessa täysin auki tulisi vettä tulla minuutissa seuraavat määrät:

- keittiön hana 12 litraa
- vessan hana 6 litraa
- suihku 12 litraa.

Jos hanoista tulee enemmän vettä, olisi hyvä säätää hanojen virtaamat ohjearvoihin. Taloyhtiö voi lisäksi hankkia paineenalennusventtiilin kylmän käyttöveden tulojohtoon. Bralevan huoltopalvelut toteuttavat virtaamien mittauksia ja hanojen säätöjä ohjearvoihin.

MITÄ MAKSAA VESI- VUOTO?

**1 m³
= 1000 litraa
= noin 110 sangollista**

TIHEÄ TIPPAVUOTO
30 m³/vuosi
= 71 €/vuosi

OHUT VESIVIRTA
300 m³/vuosi
= 700 €/vuosi

WC:N JATKUVA VUOTO
3 000 m³/vuosi
= 7080 €/vuosi

JATKUVA VESIVIRTA
30 000 m³/vuosi
= 70 800 €/vuosi

Esineet kuvastavat vuodon suuruutta.

KUHANEN
—
ASIKAINEN
—
KANERVA

KYSY ASUMISESTA!

Asianajotoimisto Kuhanen, Asikainen & Kanerva Oy:n asiantuntijat vastaavat asumiseen liittyviin kysymyksiin Vinkkarissa. Askarruttaako jokin asia sinua? Lähetä kysymyksiä osoitteella viestinta@braleva.fi. Braleva Kiinteistöpalveluilla on oikeus valita ja editoida kysymykset, jotka toimitetaan vastattavaksi. Kysymysten tulee olla suppeita ja ne eivät saa koskea käynnissä olevia oikeustapauksia. Tällä kertaa kysymyksiin vastasi asianajaja, OTM Marina Furuhielm.



ASIANAJAJA, OTM

MARIA FURUHIJELM

Asianajotoimisto
Kuhanen, Asikainen &
Kanerva Oy

ei tilanteessa voida katsoa toimineen vahingonkorvausvastuun perustavalla tavalla.

Mitkä valtuudet hallituksella on kiinteistön lämpötilan laskussa ilman yhtiökokousta?

Hallituksen lakisääteisenä tehtävänä on muun muassa huolehtia kiinteistön ja rakennusten pidon asianmukaisesta järjestämisestä. Hallituksella on näin ollen lähtökohtaisesti valtuutus päättää asuinhuoneistojen lämpötilasta. Kuitenkin mikäli lämpötilan laskemisen voidaan katsoa olennaisesti vaikuttavan huoneistojen käyttämiseen, tarvitsee hallitus toimeen yhtiökokouksen päätöksen.

Hallitus voinee oman toimivaltansa nojalla päättää ainakin yhden asteen lämpötilan laskemisesta. Kahdenkin asteen lämpötilan laskeminen voi pelkällä hallituksen päätöksellä vielä olla perusteltu ottaen huomioon, että asianmukainen kiinteistönpito on lain nojalla hallituksen vastuulla. Sen sijaan tilanteessa, jossa huoneistojen lämpötilaa tiputettaisiin esimerkiksi +23 celsiusasteesta alle +20 celsiusasteeseen,

lähestyttäneen jo sellaista lämpötilamuutosta, että sen voisi katsoa olevan huoneiston käyttämiseen olennaisesti vaikuttava.

Asumisterveysasetuksen mukainen +18 celsiusasteenhuonelämpötila on kuitenkin minimi, jonka alle asuinhuoneiston lämpötilaa ei saa laskea edes yhtiökokouksen valtuutuksella.

Mitä keinoja hallituksella on maksuvalmiuden ylläpitoon, jos talous näyttää painuvan miinukselle?

Hallitus voi kutsua koolle ylimääräisen yhtiökokouksen päättämään ylimääräisen vastikkeen perimisestä osakkailta, jos hallitus ei jo aiemmin ole saanut yhtiökokoukselta valtuutusta periä ylimääräistä yhtiövastiketta. Tyypillisesti yhtiökokous valtuuttaa hallituksen perimään tai jättää perimättä yhden tai kahden kuukauden hoitovastikkeen määrän tilikauden aikana. Valtuutuksen rajoissa hallitus voi periä ylimääräisiä hoitovastikkeita jo hyvissä ajoin ennen kuin odotetut kulut toteutuvat.



6

Energiansäästövinkeä
asukkaille

IRROTA



Irrota sähkölaitteet kun et käytä niitä!

SAMMUTA



Sammuta laitteet ja valot kun et käytä niitä tai oleskele tilassa!

PESE



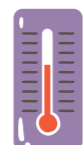
Pese vain täysiä koneellisia pyykkejä ja astioita. Matalampikin lämpötila riittää!

SUIHKUTA



Suihkuta maltilla, lyhyempikin suihku riittää!

LÄMMITÄ



Lämmitä maltilla, sisälämpötilaksi riittää 18-21° C!

TUULETA



Tuuleta vain nopeasti, älä päästä lämpöä harakoille! Sulje ikkunan läheinen patteriventtiili/termostaatti tuuletuksen ajaksi!

6

Energy saving instruction
for resident

UNPLUG



Unplug electrical appliances when you are not using them!

TURN OFF



Turn off devices and lights when you are not using them or stay in the room!

WASH



Only wash full loads of laundry and dishes. Even a lower temperature is enough!

SHOWER



Shower sparingly, even a shorter shower is enough!

HEAT



Heat gently, the internal temperature is enough 18-21° C!

VENTILATE



Just fan out quickly. Close the radiator valve near the window/ thermostat for ventilation!

Remontti suunnitelmissa?

Osakas ei saa omin päin lähteä toteuttamaan asunnossaan remontteja. Taloyhtiölle on tehtävä muutostyöilmoitus, kun tehdään muutoksia taloyhtiön rakenteisiin ja perusjärjestelmiin tai jos muutos vaikuttaa toisen osakkaan huoneiston käyttämiseen.

Kenelle remontti-ilmoitus tehdään ja mitä tietoja siihen tulee?

Bralevan isännöimissä taloyhtiöissä muutostyöilmoitustehdään Asukassivujen braleva-asukassivut.etampuuri.fi kautta.

Remontti-ilmoituksen tulee olla selvityksien ja liitteiden osalta niin yksityiskohtainen, että taloyhtiön hallitus ja isännöitsijä voi sen perusteella arvioida, mitä osakas aikoo asunnossaan tehdä, noudatetaanko työssä hyvää rakennustapaa ja voiko työstä tulla haittaa tai vahinkoa yhtiölle tai toiselle osakkaalle.

Käytännössä remontti-ilmoituksesta tulee käydä ilmi seuraavat seikat:

- Mitä aiotaan tehdä ja millaisilla materiaaleilla?
- Kuka suunnittelee työn?
- Tekeekö osakas työn itse vai käyttääkö hän urakoitsijaa?
- Jos käytetään urakoitsijaa, kuka johtaa työtä?

- Kuka valvoo työtä ja miten?
- Miten tarkastukset dokumentoidaan?
- Miten remontista ilmoitetaan naapureille?
- Kuinka rakennusjätteen poiskuljetus sekä mahdollinen porrassiivous ja muu työmaan siivous hoidetaan?

Remonttia ei saa aloittaa ilman lupaa

Remontti-ilmoitukset käsittelee Bralevassa pääsääntöisesti tekninen asiantuntija. Varsinkin loma-aikaan on hyvä varautua siihen, että käsittelyaika voi olla normaalia pidempi. Myös remontin laajuus vaikuttaa käsittelyaikaan. Taloyhtiön tulee ilmoittaa osakkaalle kantansa remontiin aina kirjallisesti.

Mistä lisätietoa, kun remonttihaketta aletaan suunnitella?

Bralevan nettisivuilta löydät ohjeet remontoijalle braleva.fi/fi/ukk/#remontoimassa. Esimerkiksi seinien maalaamiseen lupaa ei tarvita.

Lisätietoa saa myös Osakkaan remontit taloyhtiössä -oppaasta (Kiinteistömedia Oy) kiinteistomedia.fi

Kuva: Unsplash.

| ASUINHUONEET JA MUUT SISÄTILAT | Ei tarvitse ilmoittaa | Ilmoita taloyhtiölle |
|-------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|----------------------|
| Seinien pinnoitus eli maalaus, tapetointi tai panelointi | x | |
| Kantavien väliseinien muutokset | | x |
| Väliseinien muutokset, jos seinässä on sähkö- tai tietoliikenneasennuksia | | x |
| Kattokorkeuden laskeminen, jos se ei vaikuta ilmanvaihtokanaviin tai sähköjohtoihin | x | |
| Parquetin tai laminaatin asentaminen muovimaton tilalle | | x |
| Lattialaatoituksen tai klinkkerin asentaminen | | x |
| Parquetin, laminaatin tai muovimaton uusiminen | | x |

| MUUT TILAT | Ei tarvitse ilmoittaa | Ilmoita taloyhtiölle |
|--------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|----------------------|
| Ulkoikkunoihin kajoaminen | | x |
| Ulko-oven lukituksen, ovisilmän, postiluukun sekä saranatappien ja murtoraudan asentaminen | | x |
| Parvekkeen sisäpuolisen seinämän sekä lattian pinnoitteen korjaaminen tai vaihtaminen | | x |
| Kiinteä asennus parvekkeen seinämään (esim. lautasantenni) | | x |
| Kiinteän parvekelämmittimen asentaminen | | x |
| Ilmalämpöpumpun asentaminen | | x |

Vesitehokkuus on kustannussäästöjä ja vastuullisia ympäristötekoja

Veden hinta on kiinteistöjen suurin yksittäinen kustannus, kun otetaan huomioon jätevesistä, veden lämmityksestä ja vedenjakelusta koituvat kulut. Tarjoamme vastuullisia ja kustannustehokkaita vedenkulutuksen ratkaisuja kiinteistöillesi. Smartvatten nostaa kiinteistöjen vesitehokkuuden tasoa toimenpiteillä, jotka voivat tuoda suuriakin säästöjä kiinteistönhoidon juokseviin kuluihin.



LUE LISÄÄ: [SMARTVATTEN.FI](https://smartvatten.fi)

Hohdepinnoitus on kotimainen toimija, joka toimii Varsinais-Suomessa sekä Uudella- maalla.

HOHDEPINNOITUS PITÄÄ KYLPYHUONEESI KUNNOSSA

Vanhemmankin kylpyhuoneen pinnat saa uuden veroisiksi, kun niihin tehdään Hohdepinnoituksen käsittely ja samalla vaihdetaan silikonisaumat uusiin. Vesi valuu huollettua pintaa pitkin paremmin viemäriin ja märkätilan tekninen käyttöikä pitenee. Käsittely sopii hyvin myös juuri valmistuneisiin tai peruskorjattuihin kylpyhuoneisiin.

Nanopinnoitettujen tilojen puhtaana-pito helpottuu merkittävästi, mikä säästää aikaa ja rahaa. Hohdepinnoitteen käsittely ei tee kylpyhuoneen sellaista pinnoitetta, joka halkeilisi tai hilseilisi. Pinnoitus tulee osaksi pinta-materiaalia.

– Pinta palaa aiempaan kun pinnoitus kuluu. Käsittely kestää 30 000 pyyhintäkertaa, joten se on pitkäikäinen ja annamme työllemme 5 vuoden takuun, kertoo Hohdepinnoituksen **Jesper Eronen**.

Usein mietitään, tuleeko pinta liukkaaksi käsittelyn jälkeen.

– Ei tule. Se ei myöskään tuki laatan

huokosia, joten pinnan hengittävyys säilyy, Eronen sanoo.

Silikonien vaihto on osakkaan vastuulla

Repsottaako silikonisauma kylppä-rissä? Onko sauman väri muuttunut vuosien kuluessa? Tiesitkö, että saumat pitäisi uusia noin 3 – 5 vuoden välein? Vaihtoväliin vaikuttaa tilan käyttöaste ja asennuksen sekä käytettyjen aineiden laadukkuus. Uusiminen on osakkaan vastuulla.

Saumauksen tehtävänä on toimia rakenteiden liikuntasaumana. Silikonilla viimeistellään liikkuvat saumat kuten kulmat ja lattian ja seinän rajat sekä laattapintaan kiinnitettyjen kalusteiden, kuten esimerkiksi WC-istuimen ympä-ris. Iän myötä silikonisaumat kuitenkin hapertuvat ja kuivuvat ja alkavat päästää vettä hiljalleen laatoituksen ja vesieristyksen väliin.

Silikonin käyttöikä voi myös itse vaikuttaa. Hyvä ilmanvaihto ja tilan kuivaaminen suihkun jälkeen pidentävät silikonin kestoikää.

– Kylpyhuone kannattaakin kuivata hyvin ympäriinsä, esimerkiksi lastalla, jokaisen käyttökerran jälkeen, Eronen muistuttaa.

Lattialämmityksen voi pitää riittävän tehokkaalla asennolla ja varmistaa, että tilan ilmanvaihto on riittävä suihkun ja saunan jälkeen tunnin ajan.

– Hohdepinnoituksen avulla kylpyhuone kuivuu jopa 50 % nopeammin kuin ilman käsittelyä, Eronen toteaa.

Hohdepinnoitukselta voi tilata myös pelkän silikonisaumojen vaihdon.

Kylpyhuone sai saunaosastolla uuden ilmeen

Etutöölöläisessä taloyhtiössä on tehty putkiremontti reilut 10 vuotta sitten. Saunaosaston märkätilat käsiteltiin Hohdepinnoitteella ja silikonisaumat vaihdettiin.

– Aiemmin meillä kasvoi välillä punahometta tiloissa. Käsittelyn jälkeen pinnat ovat pysyneet puhtaina eikä niissä kasva mitään ylimääräistä, kertoo taloyhtiön hallituksen puheenjohtaja.

– Huoltoyhtiö oli aiemmin uusinut silikonisaumojen, mutta esteettisesti ne eivät olleet hyvin tehdyt, joten samalla ammattilaiset uusivat nekin, puheenjohtaja jatkaa.

Lisäksi samalla uusittiin myös vähän laattasaumojen.

Osakkaan kylpyhuoneissa tehtiin isot laattasaumojen vaihdot

Soukanlahtelaisen osakkaan kaksi kylpyhuonetta käytiin läpi ja niihin vaihdettiin yhteensä 163 metriä laattasaumaa lattiaan. Myös silikonisaumojen vaihdettiin Hohdepinnoituskäsittelyn yhteydessä.

– Kaikki aikataulut, työmäärät, kustannukset ja lopputulos toteutuivat niin kuin oli sovittu, osakas kertoo.

– Käsitellyt pinnat ovat nyt siistit ja huomattavasti paremman näköiset, kuin uudet, osakas jatkaa.

HYVÄ TIETÄÄ SILIKONISAUMOISTA

Silikonisaumat pitäisi uusia noin 3–5 vuoden välein. Vaihtoväliin vaikuttaa tilan käyttöaste ja asennuksen sekä käytettyjen aineiden laadukkuus. Myös puhtauteen kannattaa panostaa.

Pidä silikonisaumat puhtaina hellävaraisin pesuvälinein ja emäksisin pesuainein

Aina pesutilan käytön jälkeen on hyvä pyyhkäistä kumilastalla pisarat alas seiniltä ja lattialta lattia-kaivoon

Varmista, että tilan ilmanvaihto on riittävä suihkun ja saunan jälkeen tunnin ajan.

KAMPANJAPAKETIN HINNAT BRALEVAN ASIAKKAILLE 28.2.2023 SAAKKA!

Valitse itsellesi sopivat vaihtoehdot:

1. Silikonien vaihto
Sis. koko kylpyhuone, lattiat, nurkat, pöntön ympärykset ja allastasot.
400 € (SIS. ALV 24 %)

2. Hohdepinnoitus (erikoispuhdistus + nanopinnoitus)
Sis. seinät, lattiat, lasit, hanat ja altaat.
800 € (SIS. ALV 24 %)

3. Laattasaumojen vaihto alle 30 m
Sis. esim. huonokuntoiset ja mustahomeiset seinä- sekä lattiasaumat.
400 € (SIS. ALV 24 %)

4. Koko kylpyhuoneen lattian saumaus sis. myös 20 m seinäsauman vaihtoa
Lattialaatan koko:
5X5 CM 1700 € (sis. alv 24 %)
10X10 CM 1000 € (sis. alv 24 %)
20X20 CM 800 € (sis. alv 24 %)
>20X20 CM 600 € (sis. alv 24 %)



Tilaukset ja lisätiedot:
Jesper Eronen p. 044 243 89 29
jesper.eronen@hohdepinnoitus.fi

Pakettien valinnan jälkeen sovitaan urakan vahvistustapaaminen, joka on asiakkaalle maksuton.

TALOYHTIÖ VASTAA LEIKKIPAIKAN TURVALLISUUDESTA

Onko taloyhtiön leikkipaikka tarkastettu milloin viimeksi? Taloyhtiö vastaa pihallaan sijaitsevien leikkipaikkojen turvallisuudesta, joten yhtiön hallituksen ja isännöitsijän on syytä olla selvillä leikkivälineiden kunnosta.

– Kun taloyhtiö uusii leikkivälineitä, niiden tulee olla leikkikenttäväline-standardi SF 1176:n mukaisia. Vanhoja leikkivälineitä ei kuitenkaan tarvitse uusia, vaikka ne eivät olisikaan standardin mukaisia, jos ne ovat turvallisia, sanoo Kiinteistöliiton vanhempi lakimies **Minna Anttila**.

Jos taloyhtiössä valmistetaan itse jokin leikkiväline, myös sen valmistuksessa täytyy noudattaa standardin vaatimuksia.

Leikki- ja piha-alueiden kunnolla sekä viihtyisyydellä on merkittävä vaikutus asumistyytyväisyyteen. Viihtyisät sekä turvalliset leikki- ja piha-alueet nostavat asunnon ja kiinteistön arvoa. Hyvällä hoidolla luodaan kestävä pohja pitkäikäiselle pihalle.

Vuositarkastusraportin laatii päteväytynyt leikkipaikka-tarkastaja

Bralevalta hankittu leikkipaikkatarkastus on sertifioituin tarkastajan tekemää työtä. Taloyhtiö saa tarkastuksesta

kuullisen raportin, jossa on mukana myös riskien arviointi ja toimenpideehdotukset. Raporttiin kirjataan myös mahdolliset standardivastaisuudet sekä yleinen turvallisuustaso alueella. Mikäli tarkastuksessa havaitaan välitön käytäjien turvallisuuteen vaikuttava tekijä, asetetaan väline käyttökieltoon kunnes se on korjattu tai poistettu.

– Valitettavan usein näkee, että taloyhtiössä on kunnostettu leikkipaikkaa esimerkiksi talkoilla ja tiedossa ei ole olleet vaaditut standardit. Tällöin meidän täytyy puuttua asiaan ja viime kädessä poistaa vaarallinen leikkiväline tai siihen tarkoitettu rakennelma, toteaa **Jouko Tuppurainen** Propertit Oy:stä.

Tarkastuksia tehdään lähes läpi vuoden

Nyrkkisääntö on, että leikkipaikkatarkastuksia voidaan tehdä milloin vain, kunhan maa on sula.

– Näin loppuvuodesta on suositeltavaa teettää leikkipaikkatarkastus, jos tarkastusta ei ole hetkeen tehty. Tämä toimenpide osoittaa aktiivisuutta leikkipaikan omistajalta mahdollisten ei-toivottujen onnettomuus tilanteiden osalta sekä parantaa leikkipaikan turvallisuutta. Lisäksi tarkastuksesta saatava raportti helpottaa seuraavan vuoden budjetoinnin laatimista leikkipaikan kunnostuksen tai kokonaan uusimisen osalta, Tuppurainen muistuttaa.



MYYNTIPÄÄLLIKKÖ

AKSELI TASA
akseli.tasa@braleva.fi
p. 010 327 6439

Bralevassa tarkastus tallennetaan Tampuuriin ja jos taloyhtiöllä on huoltokalenteri käytössä, saadaan leikkipaikkatarkastus myös lisätty sinne toimenpiteisiin.

Tarkastuksen yhteydessä voidaan myös korjata puutteet heti

Suomessa vakiintunut käytäntö on, että taloyhtiön pihalla oleva leikkipaikka tarkastetaan kerran vuodessa, tyypillisesti keväällä. Bralevan kautta tarkastus voidaan tilata kertaluonteisena palveluna tai jatkuvana palveluna, jolloin taloyhtiön ei tarvitse muistaa tilata tarkastusta joka kevät.

– Lisäksi on mahdollista sopia tiettyyn summaan asti välineiden sekä leikkipaikan pienkorjaukset tarkastuksen yhteydessä, jolloin leikkipaikka saadaan heti kuntoon. Tämä on myös ympäristöystävällistä päästöjen näkökulmasta, kun ei tarvitse ajella edestakaisin, Tuppurainen huomauttaa.

Tarjoamme leikkipaikkatarkastuksen hintaan 149 € (sis. alv.24 %). Hinta sisältää kuullisen raportin toimenpideehdotuksineen. Leikkipaikkatarkastuksista lisätietoa antaa myyntipäällikkö **Akseli Tasa** akseli.tasa@braleva.fi / p. 010 327 6439

Leikkipaikkatarkastuksista lisätietoa nettisivuillamme braleva.fi/uutiset/leikitaan-turvallisesti

Energian hinta kallistuu ja talvi tulee, mikä avuksi?

Älykäs lämmityksen ohjaus voi vähentää kaukolämmön kulutusta kerrostaloyhtiössä jopa 20 %.



● Jätä lämmityksen säätö Wattiselle!

Asiantuntijamme tekevät tarvittavan alkuanalyysin ja asentavat hetkessä kiinteistöönne lämmityksen epäkohtia korjaavan älykkään laitteiston, joka huolehtii lämmityksestä huonekohtaisesti 24/7.

● **Aaro Salo**
puh. 044 044 5097
aaro.salo@wattinen.fi



Pyydä minulta Wattisesta tarjous. Kerron mielelläni palvelusta ja asiakkaidemme kokemuksista, joten otathan yhteyttä!

Wattinen

Palvelun omistaa **DNA**

TALOYHTIÖN ASUKKAIDEN MUISTILISTA JOULUN AIKAAN



Rikkoutuneet valosarjat erilliseen keräykseen

Tarkista jouluvalojesi kunto ennen niiden käyttöönottoa. Vaihda palaneet lamput uusiin välittömästi. Älä käytä rikkinäisiä valoja, sillä ne voivat pahimmillaan aiheuttaa sähköiskun!

Käytä ulkona vain ulkokäyttöön tarkoitettuja valoja ja liitä ne ulkopistorasiaan. Varmista, että valosarjan muuntaja sopii ulkokäyttöön. Ulkovaloja ei saa kytkeä esimerkiksi sisäpistorasiaan yhdistettyyn jatkojohtoon.

Rikkoutuneet led -kynttilät ja valosarjat kuuluvat sähkö- ja elektroniikkakeräykseen. Keräyspisteet löytyvät esimerkiksi osoitteesta www.kierratys.info. Voit viedä sähkö- ja elektroniikkaromua myös Sortti-asemille.

Joulukinkun paistorasva ei kuulu viemäriin tai vessanpyttyyn!

Kinkun paistorasva on kuumana juoksevaa, mutta jäähtyessään se kovettuu. Paistorasva aiheuttaa hyytyessään pahoja tukkeutumisia taloyhtiön viemäriverkostossa. Tukkeumat puolestaan aiheuttavat usein hyvin laajoja ja kalliita vesivahinkoja. Joulukinkun paistorasvaa ei saa kaataa viemäriin tai vessanpyttyyn. Myöskään ruuantähteet eivät kuulu vessanpyttyyn.

Kinkkutemppu on kerännyt kinkkurasvat hyötykäyttöön usealla paikkakunnalla viime vuosina. Keräyspisteet löydät osoitteesta www.kinkkutemppu.com

Lahjapaperit eivät kuulu paperinkeräykseen

Lahjapaperit eivät usein kelpaa keräyspaperin tai -kartongin joukkoon. Oikea paikka lahjapapereille on sekajäteastia.

Lajittele lahjojen kiiltävät muoviset käärenauhat sekajätteen. Paperinarut sopivat kartonkikeräyksen. Nauharuusukskeet ja kankaiset lahjanauhat kannattaa mahdollisuuksien mukaan säästää ja käyttää uudelleen.

HSY:n Jäteoppaan avulla lajittelet roskasi oikein! Tutustu palveluun osoitteessa www.hsy.fi/jateopas

Litistä pakkauslaatikot jäteastioihin – älä täytää jäteastioita turhaan

Joulun aikaan taloyhtiöiden jäteastiat usein pursuavat yli äyräiden. Säilytä kuivat ja haisemattomat roskat mikäli mahdollista asunnossa ja vie ne taloyhtiön roskapisteeseen jäteautojen käytyä, jolloin ne mahtuvat paremmin jäteastioihin.

Helpota kaikkien asukkaiden joulua litistämällä pakkauslaatikot, ennen kuin viet ne pahvinkeräys- tai sekajäteastioihin.

**Braleva toivottaa hyvää ja rauhallista joulua
sekä onnellista uutta vuotta!**

You will find Christmas time checklist for residents from our website
braleva.fi/en/uutiset/taloyhtion-muistilista-joulunaikaan/

Muista paloturvallisuus

Jos poltat kynttilöitä tai ulkotulia, valvo niiden palamista. Tuli voi valvomattomana aiheuttaa vaaratilanteen hyvin nopeasti. Varmista, että asunnossa on toimiva palovaroitin. Jos poltat ulkotulia, valvo myös niiden palamista ulkona. Ulkotulia ei saa sijoittaa puiselle kuistille tai muuten lähelle palavaa materiaalia.

Anna naapureille joulurauha

Taloyhtiön hiljaisuusaikoja kuuluu noudattaa myös jouluaikaan. Vältä siivousta, tamppausta, pyykkäystä tai muuta kovaäänistä työskentelyä joulurauhan aikana. Huolehdi, että myös perheesi ja lemmikkisi rauhoittuvat joulun viettoon. Muista toivottaa naapureillesi hyvää joulua, jos törmäät heihin pihalla tai rappukäytävässä!

Turvaa kotisi joululomaksi

Pidä asuntosi asutun näköisenä, vaikka olisit poissa kotoa joululoman. Pyydä rivitalossa naapuria tai ystävää lakaisemaan lumet oven edestä ja kerrostalossa varmistamassa, että postit ovat kokonaan postiluukusta sisään työnnettyinä. Laita turvalukko kiinni. Varmista, että huollolla on turvalukon avain, jos loman aikana tulee tarve päästä asuntoon sisään esimerkiksi vesivahinkotilanteessa.

Noudata varovaisuutta ilotuliteiden kanssa

Ilotulitusrakettien kanssa on noudatettava äärimmäistä varovaisuutta taloyhtiön alueella. Ilotulitteita ei saa ampua parvekkeelta ja ne tulee suunnata pois päin rakennuksista, autoista ja ihmisistä. Käytetyt ja likaantuneet pahiset ilotulitepakkaukset kuuluvat sekajätteen.

Joulukuuset kerätään jäteastioiden tyhjennyksen yhteydessä

Useimmissa kaupungeissa jätehuolto huolehtii kuusien poisviemisestä loppiaisen jälkeen. Tällöin voit jättää joulukuusen jäteastioiden yhteyteen siten, ettei se estä normaaleja jäteastioiden tyhjennyksiä. Jos taloyhtiössä ei ole järjestetty joulukuusien keräystä, kuusen voi viedä erilliselle kuusenkeräyspaikalle tai Sortti-asemalle, pilkkoa polttopuuksi tai voit myös palastella kuusen sekajäteastiaan. Muovikuusi hävitetään sekajätteenä.

Tarkista HSY:n sivuilta ohjeet
kuusien keräykseen: www.hsy.fi



Muistilistaan lähteinä toimivat Suomen Kiinteistölehti, HSY ja Tukes.

ARJEN SANKARI



HALLINNOLLINEN ISÄNNÖITSIJÄ

PAULA ELLIOTT

Braleva Kiinteistöpalvelut Oy

IKÄ: 53 / **AMMATTI:** hallinnollinen isännöitsijä / **KOULUTUS:** kultaseppä artesaani, isännöinnin ammattitutkinto IAT / **HARRASTUKSET:** kaikenlainen nikkarointi & rakentaminen, hiihto, laskettelu, veneily, patikointi, puutarha / **MOTTO:** "There's been a change of plan" = Suunnitelmiin on tullut muutos :) / **INNOSTUN:** helposti. Uusi ja erilainen saa minut kiinnostumaan, niissä hetkissä elän tunteella; WAU!

Joustavuus ja kollegat työn parhaita puolia

Isännöitsijä on usein alan vaihtaja, kuten Paula Elliottkin. Paulan mukaan työssä oppii joka päivä jotain uutta ja apua saa aina tarvittaessa myös kollegoilta. Paula todellakin tuntee olevansa oikealla alalla isännöitsijänä.

Mitä teet Bralevassa?

– Olen juuri valmistunut IAT isännöitsijä ja hoidan Bralevassa hallinnollisen isännöitsijän tehtäviä.

Kauanko olet työskennellyt meillä?

– Aloitin harjoitteluni Bralevalla marraskuussa 2021, ja työsuhteeni alkoi 2022 valmistumiseni aikoihin eli virallisesti olen työskennellyt vasta muutaman kuukauden.

Miten työnkuvasi on muuttunut?

– Se muuttuu joka päivä! Vierivä kivi ei sammaloidu. Tässä työssä oppii uutta koko ajan, kuulemma vaikka olisi tehnyt tätä jo 10 vuotta.

Mitä työvälineitä käytät työssäsi?

– Eniten tietokonetta ja puhelinta. Ja vuosien kokemusta asiakaspalvelusta, sekä valtavaa tietopankkia, joka löytyy avulialta ja asiantunteilta kollegoilta! Niitä Bralevalla riittää!

Mistä pidät eniten työssäsi?

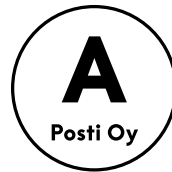
– Joustavuudesta! Suurta osaa työstä voi tehdä kelloon katsomatta.

Koetko olevasi oikealla alalla?

– Kyllä! Nautin hallitusten kanssa työskentelystä ja asiakaskontakteista asukkaiden ja osakkaiden kanssa.

Ja työkaverit ovat huippuja. He joskus nauravatkin, kun olen niin "täpinöissä" tästä kaikesta. Bralevalla tuntuu todellakin, että me kaikki puhalletaan yhteen hiileen!





Posti Green

Bralevan kotisiivous helpottaa arkea!

Tarvitsetko viikkosiivousta, suursiivousta tai ikkunanpesua? Bralevan kotisiivouspalvelut helpottavat elämääsi, siivoamme kotisi kun sinulle parhaiten sopii.

Meiltä saat perinteistä kotisiivousta sekä tarvittaessa myös vaikka apua verhojen ripustamiseen tai mattojen tamppaukseen. Räätelöimme palvelumme aina asiakkaan toiveiden mukaisesti.

Espoon ja Kirkkonummen alueella asuvat voivat hyödyntää arvonlisäverotonta palveluamme, kysy rohkeasti siitä lisää! Kotitaloudet ovat oikeutettuja kotitalousvähennykseen verotuksessa käyttäessään Bralevan siivouspalveluita.

LISÄTIETOA KOTISIIVOUS- PALVELUISTAMME:

braleva.fi/palvelu/kotisiivous

tai ota yhteyttä

svetlana.petrova@braleva.fi /

p. 040 182 8350



Tutustu
palveluun!

BRALEVA

Asumisen kaikki palvelut



BRA
LEVA

ASUMISEN KAIKKI PALVELUT MEILTÄ

HUOLTO / ISÄNNÖINTI / SIIVOUS / VIHERPALVELUT / REMONTOINTI / PÄIVYSTYS 24/7

Braleva Kiinteistöpalvelut Oy

Asiakaspalvelu: (09) 801 3044 (arkisin klo 9 - 15), muina aikoina huoltopäivystys
asiakaspalvelu@braleva.fi



HELSINKI
Heikkiläntie 7,
00210 Helsinki

ESPOO
Soukantie 13,
02360 Espoo

KIRKKONUMMI
Luostarinportti 2,
02400 Kirkkonummi
Avoinna torstaisin klo 9 - 15

JÄRVENPÄÄ
Sibeliuksenkatu 21,
04400 Järvenpää
Avoinna tiistaisin klo 9 - 15