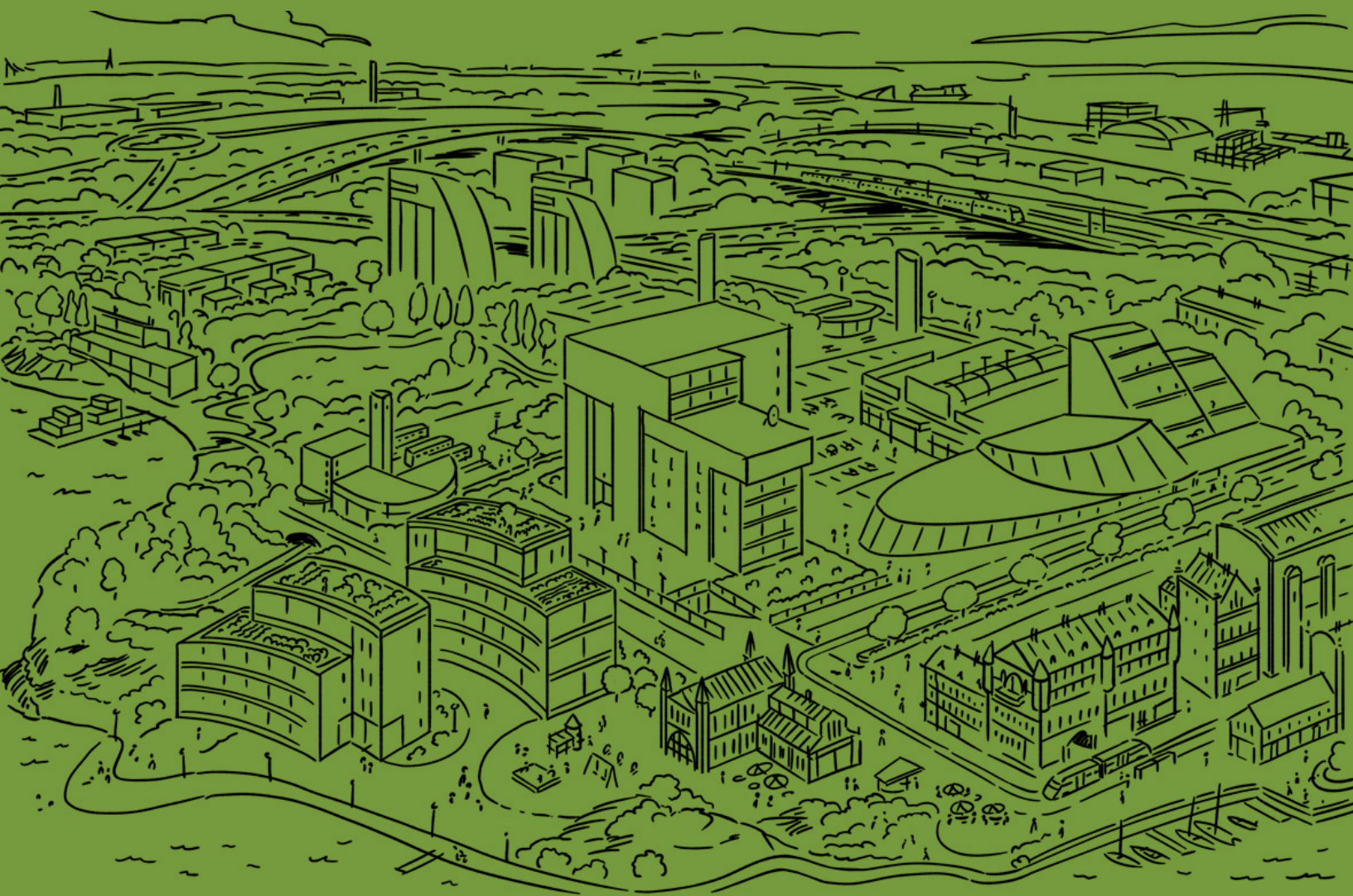


Kiinteistökauppatietojen julkistaminen

Sijoittaminen ja rahoitus -toimikunta



Avoimuus ja läpinäkyvyys parantavat Suomen kiinteistömarkkinoiden houkuttelevuutta

RAKLI suosittaa jäsenilleen kiinteistökauppa- ja vuokraustietojen laajempaa julkistamista.

Markkinoiden avoimuus ja läpinäkyvyys ovat edellytyksiä toimivalle kiinteistömarkkinalle. Mitä enemmän kiinteistökaupoista ja muista markkinoiden tapahtumista saadaan tietoa, sitä toimivampi ja houkuttelevampi toimintaympäristö on sekä kotimaisille että kansainvälisille sijoittajille. Systemaattinen tiedottaminen lisää myös toimialan näkyvyyttä mediassa, jolloin yleinen tietoisuus alasta ja sen merkityksestä lisääntyy.

Suositus

RAKLI suosittaa jäsenilleen, että kaikista merkittävimmistä kiinteistökaupoista julkaistaan tiedote. Tiedotteen tulisi sisältää vähintään seuraavat tiedot, ellei ole erityistä syytä olla julkaisematta jotakin tietoa:

- *kaupan osapuolet*
- *kaupan kohde (sijainti, koko (vuokrattava pinta-ala), pääasiallinen käyttötarkoitus, muut olennaiset tiedot)*
- *kauppahinta*
- *tuottovaade ja sen laskentaperuste (esim. alkutuottovaatimus/nettotuottovaatimus)*
- *vuokrausaste*

Tiedote suositellaan lähetettävän RAKLIn ja KTI:n lisäksi sekä kotimaisille että kansainvälisille tiedotusvälineille.

Tiedottaminen kansainvälisessä mediassa lisää ulkomaisten alan toimijoiden tietoutta Suomen kiinteistömarkkinasta.

Alan kansainvälisiä tiedotuskanavia ovat muun muassa:

- *Fastighetsnytt*
(redaktionen@fastighetsnytt.se)
- *Fastighetssverige*
(red@fastighetssverige.se)
- *Europe Real Estate daily*
(newsdesk@europe-re.com)
- *IP Real Estate* (iprenews@ipe.com)
- *Property EU* (info@propertyeu.info)
- *Property Investor Europe*
(news@pie-mag.com)

Jos kaikkia tietoja ei voida julkistaa, RAKLI suosittelee kauppätietojen luovuttamista KTI Kiinteistötieto Oy:lle (kti@kti.fi) luottamuksellisina markkinatilastointia varten. Tietojen mahdollisimman laaja tilastointi ja julkistaminen helpottaa kiinteistöarviointia ja hyödyttää siten kaikkia osapuolia.

RAKLI kannustaa jäseniään julkaisemaan vastaavia tietoja myös merkittävimmistä vuokrauksistaan.



Aberdeen

Aberdeen Asset Management Finland Oy



Catella Property Oy

exilion

Exilion Capital Oy



Genesta Property Nordic Finland Oy



Helsingin kaupunki Kiinteistövirasto



KIRKKO HELSINGISSÄ

Helsingin seurakuntayhtymä



HELSINGIN YLIOPISTOKIINTEISTÖT

Helsingin Yliopistokiinteistöt Oy

HYV **Kiinteistöt**

Vastuullista HYV-liiketoimintaa.

HYV-yhtymä



ICECAPITAL

ICECAPITAL REAM Oy



NORTHERN HORIZON

CAPITAL

Northern Horizon Capital



OP-Pohjola

Pohjola Kiinteistösijoitus Oy

REALIA

MANAGEMENT

Realia Management Oy

Renor

Renor Oy

SAMPO **GROUP**

Sampo Oyj



Jones Lang LaSalle

etera

Keskinäinen Eläkevakuutusyhtiö Etera



Keskinäinen Eläkevakuutusyhtiö Ilmarinen



Keskinäinen Työeläkevakuutusyhtiö Elo

VARMA

Keskinäinen työeläkevakuutusyhtiö Varma



Keva



KTI Kiinteistötieto Oy



LähiTapiola Keskinäinen Vakuutusyhtiö



Newsec Finland Oy



SATO Oyj



Sirius Capital Partners Oy



Sponda Oyj



WERELDHAVE

Wereldhave Finland Oy



VVO-yhtymä Oyj