

Toimintasuunnitelma

2017

- » *Tilaa muuttuville tarpeille*
- » *Tilaa mahdollistavalla sääntelyllä*
- » *Tilaa laadulle ja tuottavuudelle*
- » *Tilaa uudistumiselle ja digitalisaatiolle*
- » *Tilaa ammattimaiselle kiinteistöomistamiselle*

Toiminnan painopisteet 2017

Toimintaympäristön muutokset ovat suuria ja niiden vauhti kiihtyvää. Kyetäkseen vastaamaan tähän kiinteistö- ja rakentamisalan on osattava uudistua ja hyödyntää yhteiskunnallisen murroksen tarjoamat mahdollisuudet tehokkaasti. RAKLI keskittyy strategiansa mukaisesti siihen, että alalla on mahdollisuuksia kasvaa.

NYKYISESSÄ TOIMINTAYMPÄRISTÖSSÄ asiakkaiden toimintaprosessien ja arjen ymmärtämisen merkitys korostuu kiinteistö- ja rakentamisalalla entisestään. Rakennetun ympäristön sääntelyn mahdollistavuus on ratkaisevan tärkeää, jotta muuttuvassa maailmassa voidaan luoda yritysten kilpailukykyä ja ihmisten hyvinvointia tukevaa rakennettua ympäristöä riittävällä nopeudella ja tarpeita vastaavasti. Kiinteistömarkkinoilla kansainvälinen pääoma sekä uudet sijoittamisen ja rahoituksen toimintamallit luovat kasvun edellytyksiä. Yksi ajankohtainen kysymys on se, miten sote-kiinteistöjen omistusjärjestelyt vaikuttavat kiinteistömarkkinoihin jatkossa.

RAKENTAMISEN JA YLLÄPIDON TOIMINTATAPOJA on kehitettävä, jotta rajallisilla resursseilla saadaan aikaan nykyistä enemmän ja parempaa. Virheettömyyden ja hyvän ylläpidettävyyden pitää olla yhteinen tavoite. Sekä laadussa että tuottavuudessa otetaan loikka eteenpäin ja töitä hukan poistamiseksi prosesseista jatketaan. Tekninen kehitys tuo mukanaan uusia ratkaisuja ja palveluja, jotka mahdollistavat toimintatapojen uudistumisen.

Tilaa muuttuville tarpeille

- Uusia ratkaisuja tyhjiin tiloihin
- Turvallisuuskäytöiden esiin nostaminen ja ratkaisujen hakeminen
- Tarpeita vastaavan asuntotarjonnan ja asumisen palvelujen edistäminen
- Klinikka: Työympäristömuutosten johtaminen ja viestintä, Tietotyön suorituskyky -klinikkan jatkotoimet

Tilaa mahdollistavalla sääntelyllä

- Maankäyttö- ja rakennuslain uudistukseen vaikuttaminen
- Kuntavaalikeskustelu: rakennetun ympäristön merkitys sekä kaavojen toteuttamiskelpoisuus ja kustannusvaikutukset
- Asumisen tukien toimivuuteen vaikuttaminen
- Lähes nollaenergia -muutoksen käytännön vaikutukset
- Maankäytön keskustelufoorumin käynnistäminen

Tilaa laadulle ja tuottavuudelle

- Parempaan laadun puolesta -yhteishanke
- Integroidut projektitoimitukset IPT²-hanke
- Laadun merkitys ja toimintamallit sen parantamiseksi ylläpidossa
- Tietomallien käytön edistäminen
- Klinikka: Kustannuserot Suomen ja Itävallan kerrostalokohteissa - FIAT -klinikkan tulosten hyödyntäminen

Tilaa uudistumiselle ja digitalisaatiolle

- RAKLI:n sähköisen allekirjoituksen käyttöön kannustava Tahdonilmaus 2020
- Uusi tapahtumasarja, jolla tuetaan uudistumista ja startupien pääsyä alalle
- Uudenlaiset sopimusmallit ja uudet ansaintalogiikat
- IoT:n mahdollisuuksien ymmärtäminen ja tietoturvakysymysten analysointi
- Kiinteistöjohtamisen tietomalli -hankkeen tukeminen

Tilaa ammattimaiselle kiinteistöomistamiselle

- Sijoitusmarkkinan laajentuminen: infran ja yhdyskuntakiinteistöjen hankinnan ja rahoitusmallien ammattimaistuminen
- RAKLI toteuttaa kumppanin kanssa täydennyskoulutuksen, joka valmentaa globaaleihin käytäntöihin
- Yhteiskokoukset kansainvälisten verkostokumppaneiden kanssa
- RAKLI:n tiedontarjoaja roolin vahvistaminen: ostettujen tietopalvelujen sisältö ja tehostettu hyödyntäminen

Toimiston työtapojen kehittämiseksi viedään päätökseen jäsentietojärjestelmäprojekti ja järjestetään asiantuntijoille räätälöity viestintävalmennus.