

The logo consists of a purple trapezoidal shape with the word 'Rakli' in white, bold, sans-serif font.

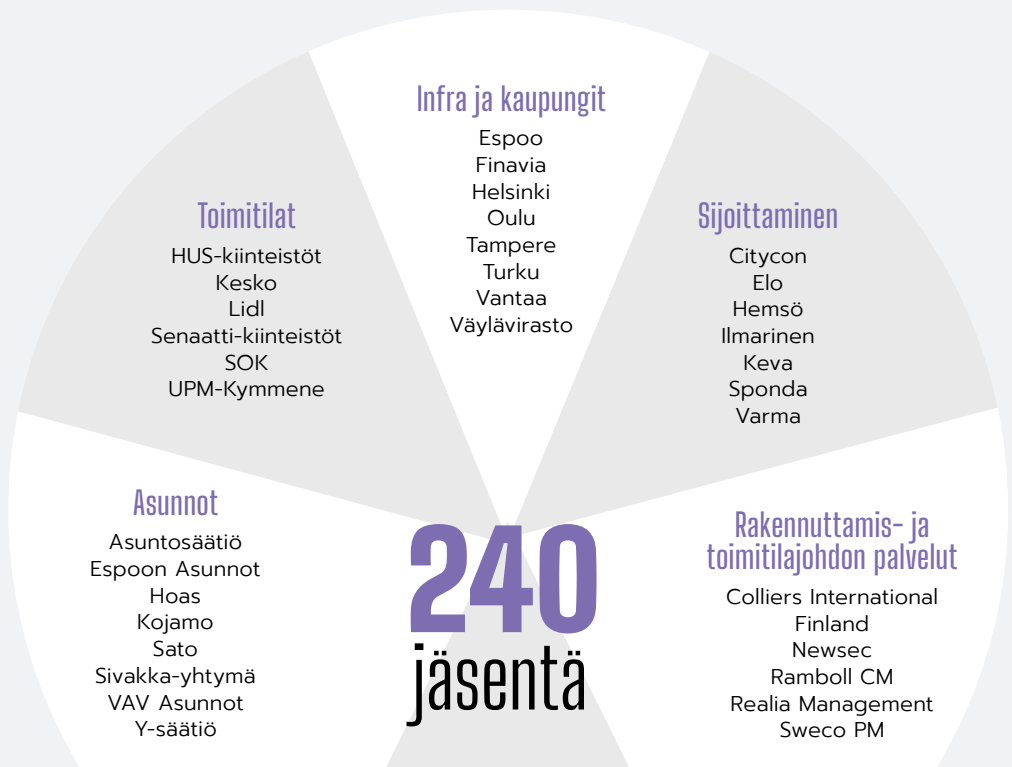
Rakli

Kiinteistönomistajat
ja rakennuttajat

Raklin eduskuntavaalitavoitteet 2023:

**Ratkaisuna rakennettu
ympäristö**

Kiinteistönomistajat ja rakennuttajat Rakli ry kokoaa yhteen kiinteistöalan ja rakennuttamisen vastuulliset ammattilaiset. Jäsenemme ovat asuntojen, toimitilojen ja infrastruktuurin omistajia, rakennuttajia ja käyttäjiä sekä näiden ammattimaisia edustajia. Raklin kautta saat suoran kontaktin kiinteistönomistajien ja rakennuttajien arkeen.



Suomessa kiinteistöjä on lähes puoli miljardia neliometriä. Noista neliöistä viidennes eli noin 100 miljoonaa neliometriä on Raklin jäsenten omistamia tai rakennuttamia.

Kiinteistö- ja rakentamisala vastaa nykyisellään 60 prosentista kaikista investoinneista ja 15 prosentista koko Suomen bruttokansantuotteesta. Alan päivittäisen toiminnan sujuvuus merkitsee työpaikkoja, hyvää asumista ja toimivia palveluja sekä siten kansantalouden kestävämpää kasvua ja kansalaisten hyvinvointia. Lähivuosien politiikkapäätösten pitkäjänteisyys korostuu, sillä vain ennakoitava ja toimintavarma ympäristö mahdollistaa kasvua vauhdittavan kiinteistö- ja rakentamisalan näkymän.

Ammattimaisten kiinteistönomistajien ja rakennuttajien edunvalvontajärjestö Rakli ry luottaa siihen, että tulevalla vaalikaudella tehtävät päätökset palvelevat pitkäjänteisen kasvun päämäärää.

Edellytämme tulevalla vaalikaudella kotimaisen energiantuotannon tulevaisuuden turvaamista, kestäväää asu-topoliitikkaa, ennakoivaa veropolitiikkaa, kaavoituksen joustavoittamista ja sujuvampia lupakäytäntöjä houkuttelevamman investointiympäristön parantamiseksi. Suomen tulee vaikuttaa sujuvan sääntely-ympäristön hyväksi kaikessa Eurooppa-politiikassaan.

Rahoituksen oikein kohdentaminen osaamiseen, tehokkuuteen, innovointiin ja toimiviin yhteyksiin rohkaisevat alaa suuntaamaan toimintaansa kohti 2030-lukua. Noin 30 prosentista Suomen hiilidioksidipäästöistä ja 35 prosentista energiankulutuksesta vastaava kiinteistö- ja rakentamisala on vahvasti sitoutunut kansalliseen hiili-neutraaliustavoitteeseen.

Kiinteistö- ja rakentamisala

83 % kansallisvarallisuudesta

15 % BKT:sta

20 % työllisyydestä

60 % investoinneista

35 % energiankulutuksesta

Lähde: Rakennetun omaisuuden tila 2021 -raportti

Rakli peräänkuuluttaa tulevalta hallitukselta kokonaisvaltaista ja Suomen monimuotoisuuden huomioon ottavaa kaupunkipoliitikkaa. Valtion tulee olla aktiivinen kaupunkipoliitiikan suhteen ja tukea kaupungistumista, sillä siten edesautetaan uutta kestäväää taloutta sekä vahvojen alueiden olemassaoloa eri puolilla maata. Sillä, miten kaupungit toimivat, on ratkaiseva vaikutus ilmastotavoitteiden toteuttamisessa. Kokonaisvaltaisen kaupunkipoliitiikan edistämiseksi on syytä nimetä seuraavaan hallitukseen rakennetun ympäristön ministeri mahdollistamaan esimerkiksi määrätietoista maankäytön, asumisen ja liikenteen politiikkaa.

Suomea ja koko Eurooppaa koetteleva energiakriisi ja uhkaava taantuma luovat epävarmuutta vuosiksi eteenpäin. Päätökset, jotka tehdään kriisien kanssa pärjäämiseen ja niistä yli pääsemiseen, on tehtävä pikaisesti, mutta määrätietoisesti. Pitkäjänteisen kasvun turvaaminen on viime kädessä jokaisen suomalaisen sekä kriisinkestävämman yhteiskunnan etu.

Panostuksia vihreän siirtymän vauhdittamiseen

Kokonaiskestävyyttä, energiaomavaraisuutta ja päästöttömyyttä edistäviin ratkaisuihin tulee panostaa myös tulevilla vaalikaudella. Vihreää siirtymää tukeva politiikka mahdollistaa muun muassa edullisempaa asumista ja kannustaa yrityksiä investoimaan vähäpäästöisiin ratkaisuihin. Oikea-aikaisilla ja oikein mitoitetuilla energiaratkaisuilla, kuten kiinteistöjen energiaratkaisujen joustavuudella ja innovaatioiden mahdollistamisella, turvataan vihreää siirtymää pitkän aikavälin energiamurroksen keskellä.

Rakli edellyttää tulevalta hallitukselta:

- investointitukien kohdistamista tasapuolisesti energiatehokkuutta, vähähiilisyttä ja kiertotaloutta edistäviin toimiin
- Green deal -sopimusten ja vähähiilisyystiekarttojen kaltaisten toimien jatkamista tiivistämällä samalla julkisen ja yksityisen sektorin yhteistyötä
- seuraavan energiatehokkuussopimuskauden laatimista määrätietoisesti ja alan tarpeet huomioon ottaen
- kiinteistökohtaisten energiantuotantoratkaisujen mahdollistamista sääntelyä keventämällä
- energiayhteisöjen mahdollistamista siirtoverkon yli
- sellaisten investointien ja TKI-toiminnan tukemista, jotka edistävät kiinteistöjen vähähiilisyttä sekä joustavaa ja älykästä energiankäyttöä.

Lisäksi Rakli peräänkuuluttaa uusiin energiamuotoihin siirtymisen vauhdittamista sektori-integraatiota edistämällä.

Tulevalla hallituskaudella on:

- varmistettava, että rakentamisen säädökset mahdollistavat uudis- ja korjausrakentamisessa rakennuskohtaiset ja alueelliset ratkaisut
- osallistuttava aktiivisesti EU-yhteistyöhön tarkoituksenmukaisen sääntelyn, teknologianeutraaliuden sekä tutkimusrahoituksen ja -verkostojen hyödyntämisen hyväksi
- toteutettava kaukolämmön sähköistämistä ja hukkalämpöjen hyödyntämistä edistävä sähköveroratkaisu
- edistettävä tiedon rajapintojen toimivuutta energiajärjestelmien joustoresurssien ja yhteistoimivuuden varmistamiseksi.

Arjen sujuvuutta kestävällä asunto- ja veropolitiikalla

Turvallisen ja kestävän asumisen tarjoaminen erilaisiin elämäntilanteisiin sekä Suomen aseman turvaaminen kiinnostavana ja kilpailukykyisenä investointiympäristönä edellyttää tuekseen pitkäjänteistä politiikkaa. Asunto- ja veropolitiikan ennakoitavuus on elintärkeää kiinteistö- ja rakentamisalalle, sillä investoinnit ja rahoituspäätökset tehdään vuosikymmeniksi eteenpäin.

Rakli edellyttää tulevalta hallitukselta:

- veropolitiikkaa, joka hillitsee asumisen, kiinteistönomistamisen ja rakentamisen kokonaiskustannuksia
- sellaista kiinteistöverotuksen uudistamista, joka ei lisää kiinteistönomistamisen kokonaiskustannuksia; kiinteistöveron painopistettä tulisi ohjata maapohjan verottamisen suuntaan täydennysrakentamista kannustavasti ja ilmastonmuutoksen hillitsemiseksi
- valtioneuvoston asuntopoliittisessa ohjelmassa painotettua asumisen tukijärjestelmän läpinäkyvyyden selvittämistä
- asunnottomuuden poistamista vuoteen 2027 mennessä
- energiaan ja ilmastoon liittyvien tukien kohdentamista tasapuolisesti kaikille toimijoille rahoitusmallista riippumatta
- MAL-sopimusmenettelyn jatkamista niin, että mahdollistetaan kestävä yhdyskuntakehitys, riittävä määrä asuntotontteja sekä infrainvestointeja kaupunkiseuduilla.

*Ammattimaiset kiinteistönomistajat
omistivat vuoden 2020 lopussa
242 000 vuokra-asuntoa,
mikä on 25 % kaikista
Suomen vuokra-asunnoista*

Joustavampaa kaavoitusta ja sujuvampia lupakäytäntöjä

Kankea kaavoitus tuhlaa yhteisiä voimavaroja ja vaikeuttaa kiinteistö- ja rakentamisan ilmastotoimia. Kaavoitukseen tarvitaan lisää joustavuutta ja vähemmän yksityiskohtaisuutta. Lupakäytäntöjen sujuvoittaminen puolestaan vauhdittaa uusia investointeja lisäten toimintavarmuutta. Investointikelpoisten tonttien riittävä tarjonta mahdollistaa kasvavien kaupunkiseutujen kokonaisvaltaisemman kehittämisen. Kaavoituksen ja luvittamisen määrätietoinen sujuvoittaminen vahvistaa kaupunkien merkitystä talouden veturina pidemmällä aikavälillä merkittävästi.

Rakli edellyttää tulevalta hallitukselta:

- alueidenkäytön ja maapolitiikan uudistamista
- maankäytön suunnittelun selvitystaakan keventämistä ja rakentamisen lainsäädännön soveltamista käytäntöön siten, että turvataan toimialojen sujuva toiminta sekä investointien mahdollistaminen
- kiinteistönomistajille mahdollisuutta valmistella asemakaava kunnan päätettäväksi kuntien kaavamonopoli huomioiden
- hallinto-oikeuksien voimavarojen lisäämistä kaavavalitusten käsittelemiseksi
- nopeutetun menettelyn käyttöönottamista valituksille, jotka koskevat yhteiskunnallisesti merkittäviä hankkeita
- täydennysrakentamiseen kannustamista ohjaamalla korvausten tasoa todellisia kustannuksia vastaaviksi
- asemakaavasta poikkeavan käytön helpottamista kiinteistössä tai sen osassa, mukaan lukien väliaikaiskäyttö
- rakennetun ympäristön digitalisaatioon panostamista.

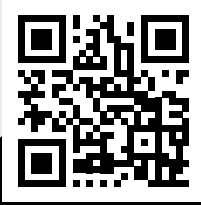
***Raklin jäsenet investoivat
rakennetun ympäristön
uudis- ja korjaushankkeisiin
vuosittain 5–10 miljardia euroa.***

Oikein kohdentamalla kohti 2030-lukua

Kasvu rakentuu sinne, missä sille on edellytyksiä. Jokainen rakennettuun ympäristöön investoitu euro tuottaa itsensä yli kaksinkertaisena takaisin. Siksi panostukset osaamiseen, koulutukseen ja tutkimukseen ovat välttämättömiä talouden kasvulle. Kiinteistö- ja rakentamisala tarvitsee kehittyäkseen oikein kohdennettua tukea tutkimus- ja kehitystoimintaan. Toimiva infrastruktuuri puolestaan luo perustaa vetovoimaisuudelle, ja esimerkiksi ennakoiva suunnittelu ja infrarakentaminen ovat avainasemassa kustannusten hillitsemisessä ja valtiontalouteen palautuvien eurojen kasvattamisessa.

Rakli edellyttää tulevalta hallitukselta:

- KIRA-alan kasvua tukevan tutkimus- ja kehitysohjelman rahoituksen varmistamista
- liikenneinvestointien rahoitustason nostamista vähintään 600 miljoonaan euroon sekä perusväylänpidon nostamista 1,4 miljardiin euroon vuosittain Liikenne 12 -ohjelman tavoitteiden mukaisesti
- olennaisten infra- ja raideinvestointien varmistamista kasvavien kaupunkiseutujen tarpeisiin
- rahoitustasojen sitomista indeksiin
- hankkeiden rahoitusmallien monipuolistamista ja yksityisrahoituksen käyttämisen mahdollistamista isoissa infrahankkeissa
- ammattioppilaitosten ja korkeakoulujen aloituspaikkojen lisäämistä sekä kansainvälisen työvoiman houkuttelemisen vauhdittamista alan osaavan työvoiman saatavuuden turvaamiseksi.



Yhteystietomme
löydät
nettisivuiltamme.

Asiantuntijamme
ovat käytettävissäsi!

Yhteystiedot:

Kiinteistönomistajat ja rakennuttajat Rakli ry
Annankatu 24, 2. krs.
00100 Helsinki