

*RAKLI järjestää yhteistyössä Boost Brothersin kanssa syksyllä 2019 yhteiskehittelyklinikan:*

# Lean käytössä ja ylläpidossa

Tiedossa on koulutusta ja syventymistä Leanin maailmaan. Yhdessä osallistujien kanssa tarkastelemme ja kehitämme, kuinka Lean-filosofiaa voidaan hyödyntää kiinteistöjen käytössä ja ylläpidossa osallistujien valitsemien hankkeiden tai prosessien kautta.

Leanin perusta on ihmisten arvostuksessa. Ajattelutavan mukaan prosessit tehostuvat, hukka vähenee ja asiakkaan saama arvo ja asiakastytyväisyys kasvavat, kun toimitaan yhdessä toisia kuunnellen ja toisilta oppien. Jokaisen työllä on merkitystä ja asiakas on osa prosessia. Leanin tavoitteena on työn sujuvoittaminen ja jatkuva parantaminen.

**RAKLI**

*Tervetuloa mukaan  
klinikkaan!*

Klinikkakokonaisuus sisältää osallistujille **kolme** työpajaa, joissa opitaan asiantuntijoilta Leanin periaatteita, kehitetään omaa pilottia sekä jaetaan kokemuksia osallistujien kesken.

Työpajoilla on ylläpidon kehittämiseen liittyvät teemat, joiden kautta Leaniä tehdään askel askeleelta tutuksi:

## Teema 1

**Lisäarvo**, vuokrasuhteen pidentäminen ja käyttäjän lisäarvo (esimerkkinä arvoa luovasta prosessista) sekä alustus aiheesta Lean pähkinänkuoressa

## Teema 2

**Omaisuus** ja sen hallinta (ylläpito osana omaisuuden varjelua)

## Teema 3

**Hukka** ja sen poisto (esim. Lean-prosessin mukauttaminen omaan prosessiin)

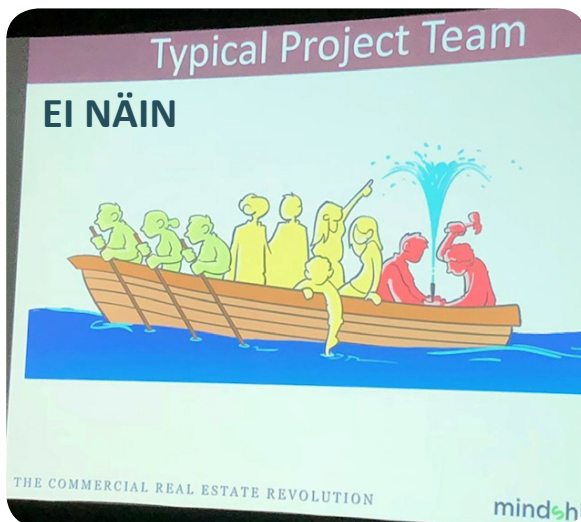
Kokonaisuuden päätteeksi järjestetään kaikille avoin tulosseminaari tulosten ja hyvien käytäntöjen levittämiseksi.

**BOOST  
BROTHERS**

## Klinikkaprosessi käytännössä

Työskentelyn tarkoituksena on, että kukin osallistuja tuo klinikkaan oman kehitettävän prosessinsa tai hankkeensa (niin kutsutun pilotin). Pilotti voi pureutua johonkin haasteelliseen teemaan, kuten energiatehokkuuden hallinta, käyttöönotto, asiakastytyväisyyden parantaminen, vikaprosessi ja vasteaika, väistöilaprosessi, olosuhteet, vuokralaismuutostyöt tai hankinnat. Se voi koskea esimerkiksi yksittäistä kiinteistöä tai osallistujan koko ylläpitoprosessin yhtä osa-aluetta.

Piloteista keskustellaan ja niitä tarkennetaan kevään 2019 aikana ennen varsinaista työpajatyöskentelyn alkua. Kukin osallistuja saa myös varsinaisen työskentelyn aikana yhden omaa pilottiaan koskevan sparraustilaisuuden Boost Brothersin asiantuntijoiden kanssa. Kokonaisuuden aikataulua tarkennetaan, kun pilotit on saatu koottua.



*"Lean-ajattelutavan mukaan prosessit tehostuvat, hukka vähenee ja asiakkaan saama arvo ja asiakastytyväisyys kasvavat, kun toimitaan yhdessä toisia kuunnellen ja toisilta oppien. Jokaisen työllä on merkitystä ja asiakas on osa prosessia."*

Kuvat Lean Construction Institute Congress'ista, Orlandosta lokakuussa 2018.

## Osallistumismaksu

Klinikan kulut katetaan osallistujilta kerättävällä osallistumismaksulla, joka on 2500 € / osallistuja (RAKLI ry ei ole arvonlisäverovelvollinen). Kukin osallistuja voi ottaa mukaan työskentelyyn tarpeelliseksi katsomansa henkilöt, mukaan lukien esimerkiksi pilottiin liittyvän yhteistyökumppaninsa.

## Ilmoittautumiset ja lisätiedot

Projektipäällikkö **Juho Kess**, RAKLI ry,  
050 534 3955, juho.kess@rakli.fi

Rakennuttamisen asiantuntija  
**Kennet Lundström**, Boost Brothers Oy,  
040 662 4971,  
kennet.lundstrom@boostbrothers.fi

Kehityspäällikkö **Marika Latvala**,  
RAKLI ry, 040 554 1351,  
marika.latvala@rakli.fi

Tekninen johtaja **Mikko Somersalmi**,  
RAKLI ry, 040 720 7645,  
mikko.somersalmi@rakli.fi